

**SITE VISIT REPORT
OF
METALIC TECHNOFORGE LIMITED**



CONTENTS

PARTICULARS	Page No.
Introduction	1
Summary of Business	1
History of the Company	1
Site Visit Officer	2
Promoter	2
Directors	3
Human Resources	3
Shareholders	3
Business Activities	4
Property	4
Objects of the Offer	5
Mode of Conveyance	5
Photographs	6
Signature page	11

Introduction

Company Name	Metalic Technoforge Limited
Period of Visit	February 09, 2026
Visit Conducted By	Ms. Aakriti Bhatnagar
Visit Hosted By	Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal and Mr. Rupapara Jay Rameshbhai
Site Name & Address	Registered Office: Sr. No.-129/1P4(New Survey no.296), Plot No.- 05 & 06, Padavala Main Road, Opp. Electric Power House, Village- Padavala, Veraval (Shapar), Rajkot, Kotda Sanghani, Gujarat, India, 360024

Manufacturing Facility:

Unit I:

Plot No.5 & 6 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.

Plot No. 10 & 11 Revenue Survey No. 294 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 6) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.

Unit II:

Plot No. 1,2 3 and 4 Revenue Survey No. 294 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 6) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.

Unit III:

Plot No. 8 & 10 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.

Plot No. 9 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat

Unit IV:

Plot No. 7 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.

- We undertook the site visit as mentioned above for the proposed SME IPO of Metalic Technoforge Limited.
- This report has been prepared with all reasonable skill, care and diligence and summarises the findings from the site visit.
- All values quoted in this Report are based on information provided by the Client.

Summary of Business

The product portfolio of company comprises a wide range of complex and safety critical forged and precision-machined products, including big rings, small rings, ball studs, gear blanks with broaching, gears, coupling assemblies and other critical components catering to diverse end-use industries. The company primarily serve domestic and global original equipment manufacturers (“OEMs”) across automotive and non-automotive industries.

The operations of Company include die manufacturing, forging, heat treatment, shot blasting, precision machining, testing and quality assurance processes. The products are manufactured using primary raw materials such as carbon steel, alloy steel and stainless steel, as well as non-ferrous metals including aluminum, brass and copper, depending on customer specifications and application requirements.

History of the Company

The Company was originally incorporated under the name “Metalic Technoforge Private Limited” under the provisions of the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation dated October 04, 2016, issued by the Deputy Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently the status of the Company was changed to public limited and the name of the Company was changed to “Metalic Technoforge Limited” vide Special Resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting of the Company held on

July 03, 2025. The fresh certificate of incorporation consequent to conversion was issued on August 06, 2025 by Registrar of Companies, Central Processing Centre. The Corporate Identification Number of the Company is U28999GJ2016PLC093975.

Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal, Mr. Trambadiya Dhaval Vrajlal, Mr. Vadodariya Satish Rameshbhai, Mr. Kapadiya Vipul K, and Mr. Pankil Chandubhai Padhariya. were the initial subscribers to the Memorandum of Association of the Company. Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal, Mr. Trambadiya Dhaval Vrajlal, Mr. Vadodariya Satish Rameshbhai, Mr. Kapadiya Vipul K, Mr. Rupapara Jay Rameshbhai, Mr. Gajipara Ronakkumar Mansukhbhai, and Ms. Ekta Satish Vadodariya are the current promoters of the Company.

Site Visit Officer

I, Aakriti Bhatnagar, Assistant Manager, working at Merchant Banking Division of Smart Horizon Capital Advisors Private Limited (*Formerly known as Shreni Capital Advisors Private Limited*), the Merchant Banker to the proposed Public Issue of Metalic Technoforge Limited, met with Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal the Promoter and Chairman and Managing Director of the Company, Mr. Trambadiya Dhaval Vrajlal, Whole Time Director of the Company, Mr. Vadodariya Satish Rameshbhai, Mr. Rupapara Jay Rameshbhai, Mr. Gajipara Ronakkumar Mansukhbhai Promoters and senior management personnel at the Registered office of the Company and we have examined various documents related to Company's operations and Management.

Promoters, Executive Directors and Senior Managerial Personnel

Following are the profile of promoter, executive directors and senior managerial personnel based on the documents and discussion:

Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal, is the Chairman and Managing Director of the Company. He holds a degree in Bachelor of Engineering (B.E.) (Production) from Sardar Patel University, in the year 2011. He has been associated with the Company since its inception as a Director and Promoter. He was later redesignated as the Managing Director with effect from January 02, 2026. He brings more than 9 (nine) years of business experience in the forging industry.

Mr. Trambadiya Dhaval Vrajlal, is the Whole-Time Director of the Company. He holds a degree in Bachelor of Engineering (B.E.) (Production) from Sardar Patel University, completed in the year 2011. He has been associated with the Company since its inception as a Director and Promoter. He has more than (nine) years of work experience with the Company.

Mr. Vadodariya Satish Rameshbhai, aged 33 years is the Promoter and Senior Management Personnel of the Company. He holds a Diploma in Mechanical Engineering from Gujarat Technological University completed in the year 2017. He was one of the first Directors of the Company at the time of its incorporation on October 04, 2016, During his tenure, he has led the Quality Control Department and served as the Quality Head from April 01, 2017 till present.

Mr. Kapadiya Vipul K, aged 35 years is the Promoter and Senior Management Personnel of the Company. He holds a Higher Secondary Certificate from Gujarat Secondary and Higher Secondary Education Board, completed in the year 2008. He also holds a National Trade Certificate (provisional) for Computer Operator cum Programming Assistant cleared in the year 2009. He has also completed his Apprenticeship Training in Program & System Admin Assistant in the year 2010. He was one of the first Directors of the Company at the time of its incorporation on October 04, 2016, and is presently associated with the Company in the capacity of a Promoter. Since April 01, 2017, he has been designated as the Maintenance Head of the Company and continues to hold this position.

Mr. Gajipara Ronakkumar Mansukhbhai, aged 35 years is the Promoter and Senior Management Personnel of the Company. He holds a Higher Secondary Certificate from Gujarat Secondary and Higher Secondary Education Board, completed in the year 2008. He was appointed as the Production Head (Machining Shop) of the Company on April 01, 2024 till date.

Mr. Rupapara Jay Rameshbhai, aged 35 years is the Promoter and Senior Management Personnel of the Company. He holds a degree in Bachelor of Engineering (Mechatronics) (B.E.) from Sardar Patel University in the year 2011. He was appointed as Human Resource & Administration Head of the company from April 01, 2024. Thereafter, with effect from January 06, 2026, he was designated as Senior Management Personnel.

Ms. Ekta Satish Vadodariya, aged 35 years is the Promoter and Non-Executive Non-Independent Director of the Company. She holds a graduate degree in Bachelor of Computer Applications (BCA) from Saurashtra University, completed in the year 2010. She has been associated with the Company as an employee in the Administration Department since April 01, 2024.

Directors

A Brief meeting on the business of the Company was held. We examined all the documents relating to the Non Executive Director. The profile of the non-executive director is given below based on the documents submitted by them to us:

Mr. Mitul Bharatkumar Kalavadia, is the Non-Executive Independent Director of the Company. He holds a degree in Bachelor of Commerce (B. Com) from Saurashtra University, completed in the year 2008. Since March 4, 2019, he has been a Partner in M/s Admiral Engitech, a partnership firm engaged in the manufacturing of investment casting dies, couplings, and tubes or pipes made of iron and steel. He is also associated with M/s. Arrow Fine Chemical as Marketing Executive since April 2020. He possesses 7 (seven) years of experience and brings practical experience in running a business, managing operations, and manufacturing processes.

Mr. Mayur Ashok Rughani, is the Non-Executive Independent Director of the Company. He holds a postgraduate degree in Master of Business Administration (MBA) in Marketing from Gujarat Technological University, completed in 2021. He has over 10(ten) years of experience since 2015 in the field of decorative laminates and related industries. He is working as a Managing Partner of M/s Multiply Inc., a partnership firm known under the brand name “Decora Laminates,” established in 2015 and engaged in the manufacturing of decorative laminates. He has been serving as a Director on the Board of M/s Decora Lam Industries Private Limited since April 2024. He is also a Director on the Board of M/s Cudecor Industries Private Limited since May 2025; a company engaged in architectural and interior design solutions.

Human Resources

Human resource is the key element for developing a company’s growth strategy and handling the day-to-day activities within the organization. According to the Company's records, there were around 188 employees altogether on the payroll excluding Board of Directors as of February 09, 2026.

Sr. no	Category	No of Employees
1.	Management	2
2.	Accounting, Finance, & Secretarial Department	7
3.	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	22
4.	Die Manufacturing and Tooling Shop	11
5.	Forging and Heat Treatment	57
6.	Machining Shop	62
7.	Packaging and Dispatch	12
8.	Design and New Product Development	4
9.	HR and Administration Department	6
10.	Sales & Marketing Department	5
Total		188

Shareholders

The following are the shareholders holding in the Company as on February 13, 2026:

Sr No	Name	No. of Equity Shares
1.	Sojitra Anilbhai Laxmanbhai	600
2.	Rameshbhai Ukabhai Rupapara	600
3.	Jatin Dwarkadas Dholakia	800
4.	Goswami Yashavantgiri Keshavgiri	800
5.	Hansrajbhai Ramjibhai Lunagariya	800
6.	Chintan Bharat Rupapara	1200
7.	Kishan Hasmukhbhai Sankharva	1200

8.	Rachnaben Shaileshbhai Thumar	1200
9.	Ranjanben Rameshbhai Savalia	1200
10.	Jayesh Tulsidas Mali	1600
11.	Kepal Shashikant Bhuva	1600
12.	Sumesh Mehta	2000
13.	Deepa Sumesh Mehta	2000
14.	Saaz Ajitkumar Shah	2000
15.	Kuldeep Gordhanbhai Ramani	2000
16.	Vishnuvibe Consultants LLP	2000
17.	Rishi Dineshbhai Parekh	2400
18.	Sharad Shamjibhai Patel	2400
19.	Ninad Vasantbhai Rajyaguru	2800
20.	Malani Nehaben Anilbhai	4000
21.	Anil Premjibhai Malani	4000
22.	Vivekkumar Girishbhai Butani	20001
23.	Pankil Chandubhai Padhariya	22000
24.	Ankit Rameshbhai Savaliya	40000
25.	Vishal Amrutlal Malani	40000
26.	Jay Rameshbhai Rupapara	99999
27.	Kapadiya Vipul Keshubhai	100000
28.	Satish Rameshbhai Vadodariya	100000
29.	Trambadiya Dhaval Vrajilal	130000
30.	Gajipara Ronakkumar Mansukhbhai	155001
31.	Keyur Dhirajlal Gajipara .	274999
32.	Schapenberg Industries Gmbh	10,000
	Total	1029200

Business Activities

The Key Operations of the Business are:

1. Cutting Process: Cutting process for steel bars and other raw materials is carried out at Unit III of the manufacturing facility. Steel bars are cut into billets, ingots of required sizes in accordance with customer specifications and production requirements.

2. Forging Stage: After cutting, the material is transferred to Unit - I of the manufacturing facility for the forging stage, where steel billets are shaped into the required form. The cut pieces are first heated using an induction billet heater to the specified temperature to make the metal soft and workable..

3. Heat Treatment Process: After forging, the metal components undergo heat treatment to achieve the required mechanical properties such as hardness, toughness, and wear resistance. Heat treatment process is carried out at Unit – I of the manufacturing facility, using fully automatic, two hardening furnaces.

4. Shot Blasting: The heat-treated components often have oxide layers, scale, and surface contaminants that are removed using shot blasting, which is a surface treatment process. Shot blasting involves directing high velocity steel abrasive shots in a controlled manner onto the surface that needs to be treated.

5. Teeth Cutting Process: Certain components requiring gears or splines are taken for teeth cutting process at Unit - II of the manufacturing facility. This process is carried out to develop gear teeth or splines as per customer technical specifications.

Property

I have visited the respective business premises of the Company:

Sr. No	Address	Purpose
1.	Sr. No.-129/1P4(New Survey no.296), Plot No.- 05 & 06, Padavala Main Road, Opp.	Registered Office

Sr. No	Address	Purpose
	Electric Power House, Village- Padavala, Veraval (Shapar), Rajkot, Kotda Sanghani, Gujarat, India, 360024.	
2	i) Plot No.5 & 6 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat. ii) Plot No. 10 & 11 Revenue Survey No. 294 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 6) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat	Manufacturing Unit I
3	Plot No. 1,2 3 and 4 Revenue Survey No. 294 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 6) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat	Manufacturing Unit II
4	i) Plot No. 8 & 10 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat. ii) Plot No. 9 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat	Manufacturing Unit III
5	Plot No. 7 Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal, Kotda Sangani, District Rajkot-360024 Gujarat.	Proposed Manufacturing Unit IV

Object of the Issue

The Company has planned to utilize the IPO Proceeds from the Issue towards the following:

1. Funding of capital expenditure requirements of the Company towards setting up of the proposed Manufacturing Unit IV and upgradation of existing units at manufacturing facility in Rajkot, Gujarat.

The Company is engaged in the business of manufacturing forged and precision-machined components. Company have manufacturing facility comprising of 4 units of which Units I, II and III are operational and utilized for the Company existing business operations, while Unit IV, is presently vacant and proposed to be utilized for the setting up of manufacturing Unit IV, and manufacturing of existing products in company portfolio. The company also proposes to upgrade its existing units at the manufacturing facility by purchasing additional machinery and equipment for production, testing, and quality control.

2. Full or part repayment and/or prepayment of certain outstanding secured borrowings availed by the Company.

As of January 31, 2026, company had outstanding total secured borrowings (long term and short term) of ₹2,719.82 Lakhs. The Company has entered into various financial arrangements from time to time, with banks and financial institutions. The loan facilities availed by the Company include borrowing in the form of cash credit facility, term loans and other business loans from various secured lenders.

Mode of Conveyance

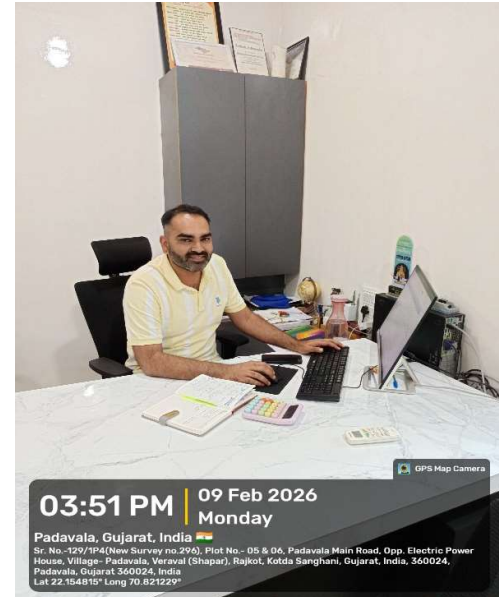
Transport mode used by Site Officer's: Flight

Photographs

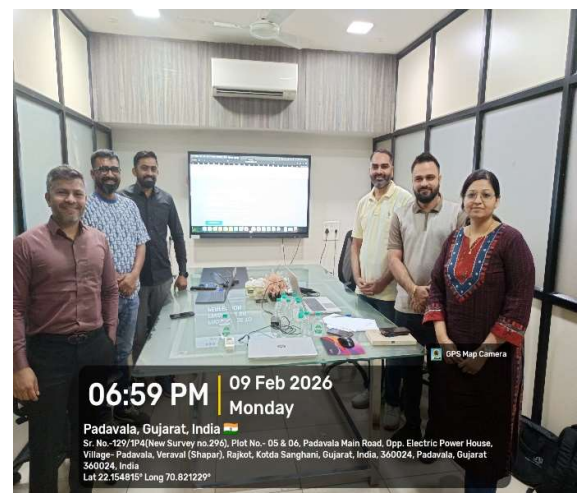
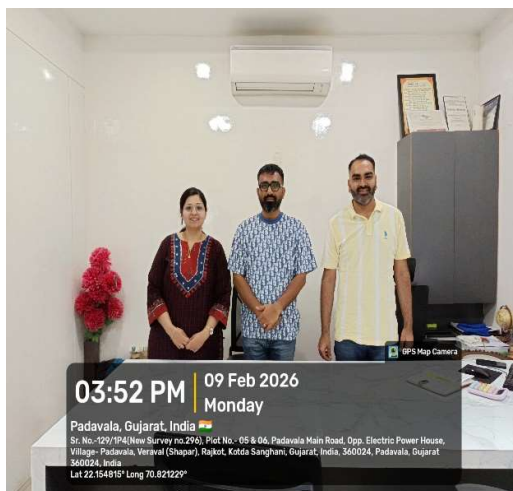
PHOTOS OF THE REGISTERED OFFICE AND MANUFACTURING UNITS:



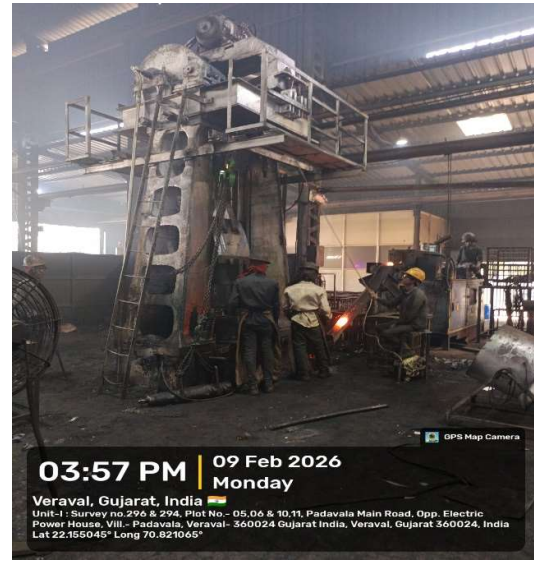
Managing Director
Mr. Gajipara Keyur Dhirajlal



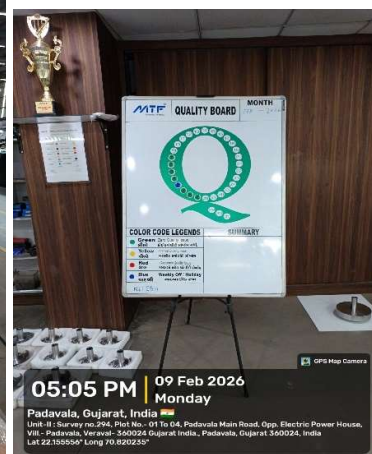
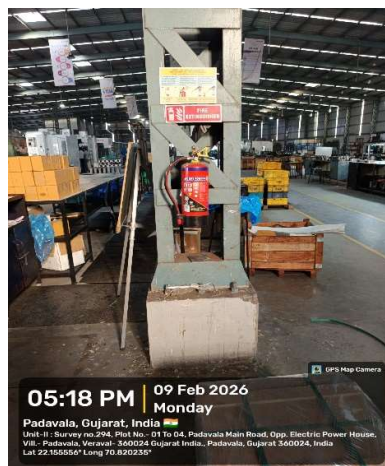
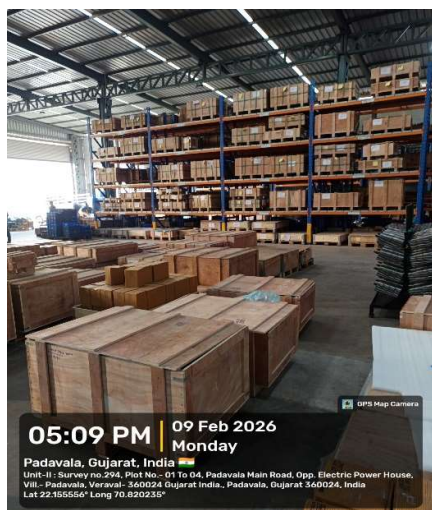
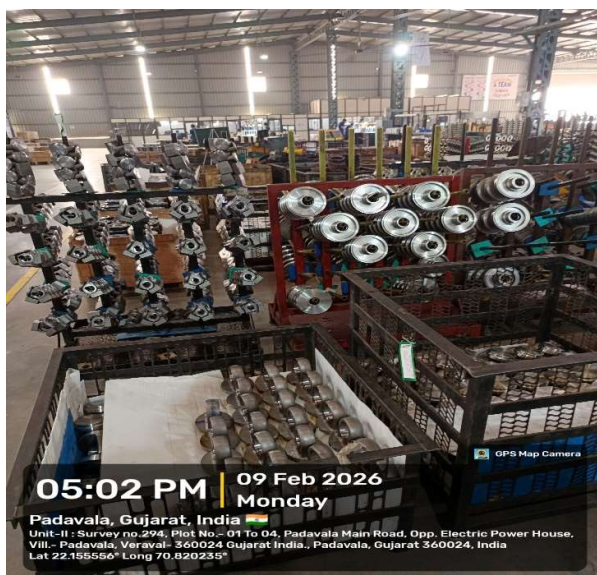
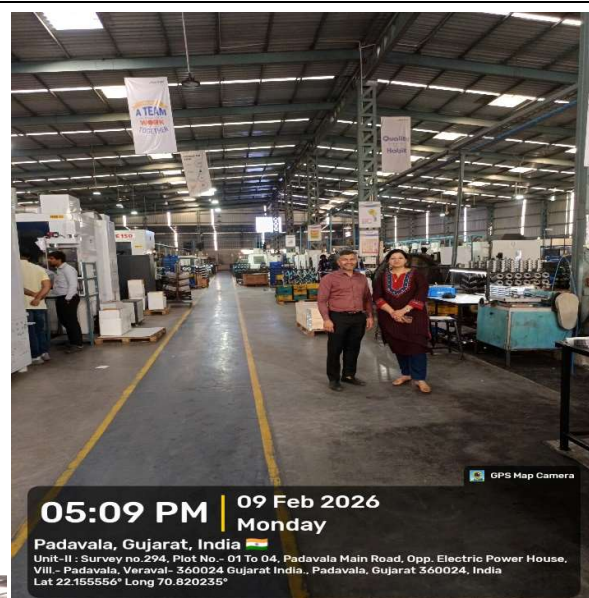
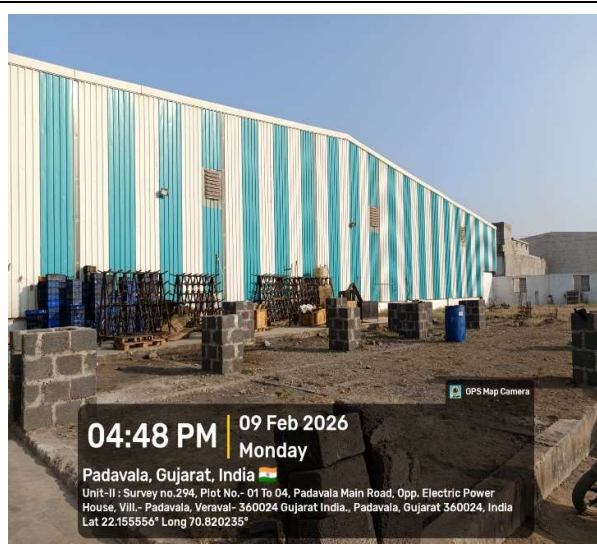
Whole Time Director
Mr. Trambadiya Dhaval Vrajlal



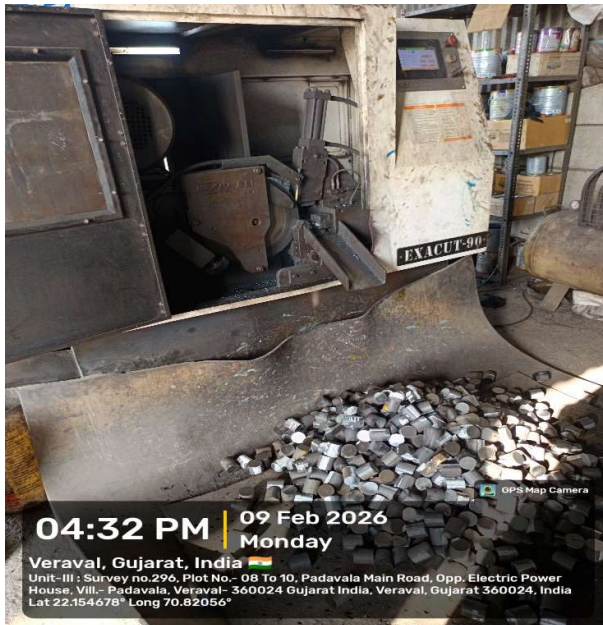
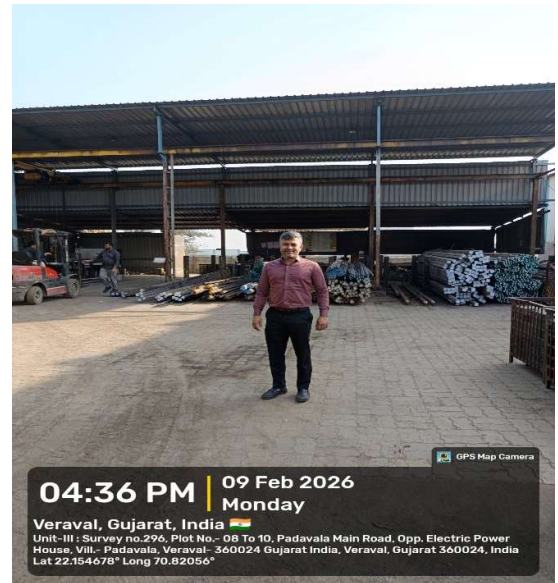
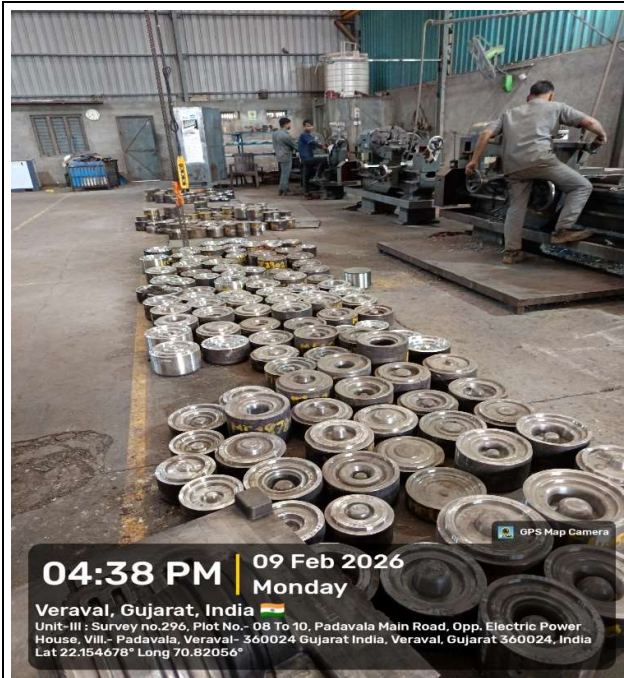
Site Visit officer with Companies Promoter, Key Managerial and Senior Managerial Personnel



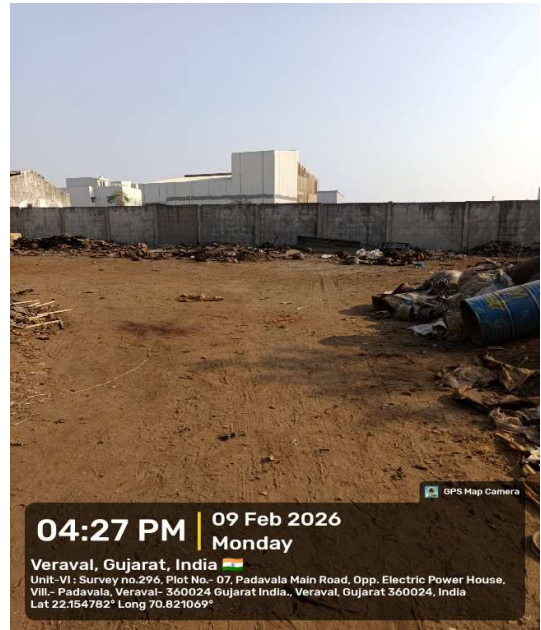
Unit I



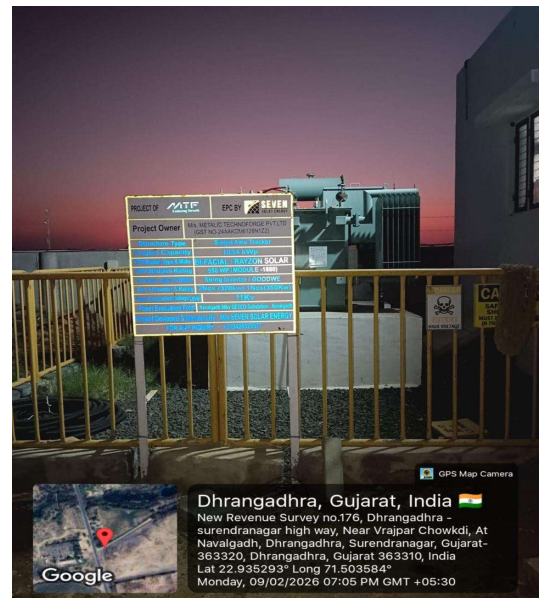
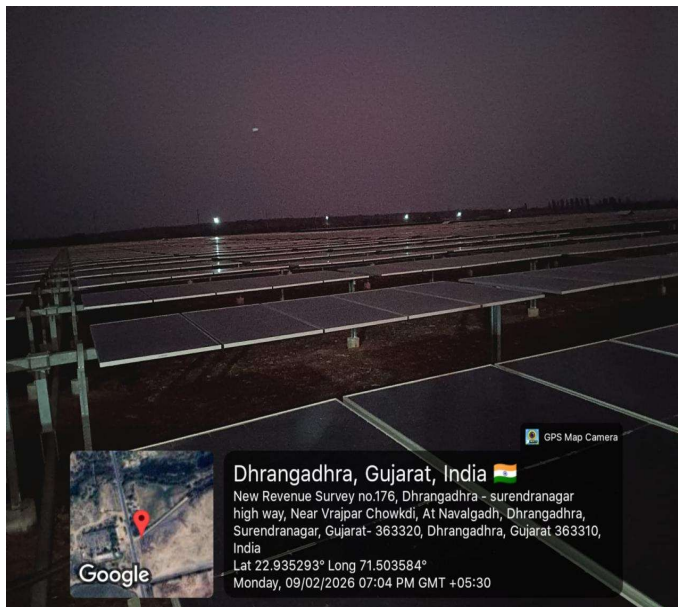
Unit II



Unit III



Unit IV



**Solar Power Plant at
New Revenue Survey, No 176, District Surendranagar, Sub District Dhrangadhra, Village Navalgadhi, Rajkot -
363320 Gujarat.**



Accounts Department at company office

Thanking You,

For Smart Horizon Capital Advisors Private Limited
(Formerly known as Shreni Capital Advisors Private Limited)

Aakriti

Name: Ms. Aakriti Bhatnagar
Designation: Assistant Manager
Place: Mumbai

Enclosures:
Annexure 1: Shareholder List
Annexure 2: HR certified Employees details
Annexure 3: Property Documents
Annexure 4: Factory Licence
Annexure 5: Flight Ticket

Holding Rpt Date	Share Qty	DP ID	CL ID	Holding Type	1st Holder Name
13-02-2026	600	IN300974	13677276	NSDL	SOJITRA ANILBHAI LAXMANBHAI
13-02-2026	600	IN300974	10668956	NSDL	RAMESHBHAI UKABHAI RUPAPARA
13-02-2026	800	IN303575	10212710	NSDL	JATIN DWARKADAS DHOLAKIA
13-02-2026	800	IN304295	97673687	NSDL	GOSWAMI YASHAVANTGIRI KESHAVGIRI
13-02-2026	800	12033203	75152774	CDSL	HANSRAJBHAI RAMJIBHAI LUNAGARIYA
13-02-2026	1200	IN300974	13832251	NSDL	CHINTAN BHARAT RUPAPARA
13-02-2026	1200	IN300974	13857486	NSDL	KISHAN HASMUKHBHAI SANKHARVA
13-02-2026	1200	IN303116	11735160	NSDL	RACHNABEN SHAILESHBHAI THUMAR
13-02-2026	1200	IN300974	12038009	NSDL	RANJANBEN RAMESHBHAI SAVALIA
13-02-2026	1600	IN300974	13864904	NSDL	JAYESH TULSIDAS MALI
13-02-2026	1600	IN300513	23226856	NSDL	KEPAL SHASHIKANT BHUVA
13-02-2026	2000	IN300974	13824155	NSDL	SUMESH MEHTA
13-02-2026	2000	IN300974	13831187	NSDL	DEEPA SUMESH MEHTA
13-02-2026	2000	IN301983	10946668	NSDL	SAAZ AJITKUMAR SHAH
13-02-2026	2000	IN303575	10175125	NSDL	KULDEEP GORDHANBHAI RAMANI
13-02-2026	2000	12010900	44487302	CDSL	VISHNUVIBE CONSULTANTS LLP
13-02-2026	2400	IN301645	10678216	NSDL	RISHI DINESHBHAI PAREKH
13-02-2026	2400	IN300974	12245175	NSDL	SHARAD SHAMJIBHAI PATEL
13-02-2026	2800	IN300974	13808963	NSDL	NINAD VASANTBHAI RAJYAGURU
13-02-2026	4000	IN300214	19672322	NSDL	MALANI NEHABEN ANILBHAI
13-02-2026	4000	IN300214	20415801	NSDL	ANIL PREMJBHAI MALANI
13-02-2026	20001	IN300974	13809466	NSDL	VIVEKKUMAR GIRISHBHAI BUTANI
13-02-2026	22000	IN300974	13803806	NSDL	PANKIL CHANDUBHAI PADHARIYA
13-02-2026	40000	IN300974	11892949	NSDL	ANKIT RAMESHBHAI SAVALIYA
13-02-2026	40000	IN300974	12033570	NSDL	VISHAL AMRUTLAL MALANI
13-02-2026	99999	IN300974	11981138	NSDL	JAY RAMESHBHAI RUPAPARA
13-02-2026	100000	IN300974	13808754	NSDL	KAPADIYA VIPUL KESHUBHAI
13-02-2026	100000	IN303028	48242845	NSDL	SATISH RAMESHBHAI VADODARIYA
13-02-2026	130000	IN300974	13808720	NSDL	TRAMBADIYA DHAVAL VRAJLAL
13-02-2026	155001	IN300974	13806314	NSDL	GAJIPARA RONAKKUMAR MANSUKHBHAI
13-02-2026	274999	IN303719	60524069	NSDL	KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA .



SNO	EMPLOYEE NAME	DESIGNATION	DEPARTMENT	Total Count
1	KEYUR GAJIPARA	CMD	NA	2
2	DHAVAL TRAMBADIYA	WTD	NA	
3	PARUL SAHU	CS	Accounting, Finance, & Secretarial Department	7
4	SANJAY PITRODA	CFO	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
5	PRADIP KAVAIYA	ACCOUNTANT	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
6	DHAVAL VAJA	ACCOUNTANT	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
7	SANJAY VYAS	ACCOUNTANT	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
8	ABHAY SARDHARA	ACCOUNTANT	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
9	KINJAY PATODIYA	ACCOUNTANT	Accounting, Finance, & Secretarial Department	
10	JAY RUPAPARA	HR & ADMIN HEAD	HR and Administration Department	6
11	MANISH PAPAT	ADMIN	HR and Administration Department	
12	VIPUL KAPADIYA	ADMIN	HR and Administration Department	
13	KAJAL TALIYA	HR	HR and Administration Department	
14	KAJAL KAPADIYA	ADMIN	HR and Administration Department	
15	DHAVAL SONDAGAR	HR	HR and Administration Department	
16	SATISH VADODARIYA	QC-HEAD	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	22
17	HARESH BHALU	PURCHASE	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
18	PIYUSHBHAI SAVALIYA	PURCHASE	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
19	MAKAVANA MILAN	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
20	JANAK DALVADI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
21	NITESH KUMAR DARJI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
22	S.K.SOYEL ALI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
23	ASIF RAZA	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
24	ASHOK BHATT	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
25	KISHAN SOLANKI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
26	SOUMENDU SEN GUPTA	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
27	DHARMENDAR RAMNARESH	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
28	PARBATBHAI PARIYA	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
29	SANTOSH KUMAR	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
30	PUJARI OM PRAKASH	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
31	DINESH VISHWAKARMA	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
32	SANJAY KUMAR RAMNARESH	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
33	DHARGIYA BHAVESH BAGHABHAI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
34	MAKAVANA RAVI GORDHAN BHAI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
35	CHUDASAMA SANDEEP	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
36	MAKAVANA DIPAK JITENDRA BHAI	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
37	MITUL BUDDHDEV	QC	Procurement, Inventory Management & Quality Control Department	
38	HITEN DHINOJA	SALES& MARKETING	Sales & Marketing Department	5
39	VIVEK BHUVA	SALES& MARKETING	Sales & Marketing Department	
40	KISHAN ANIL HIRPARA	SALES& MARKETING	Sales & Marketing Department	
41	DHRUV VAGHASIYA	SALES& MARKETING	Sales & Marketing Department	
42	DEEPA HITEN DHINOJA	SALES& MARKETING	Sales & Marketing Department	
43	SAGAR BHADRKA	NPD	Design and New Product Development	4
44	MAYUR MAVDIYA	NPD	Design and New Product Development	
45	JAYDEEPSINH CHUDASAMA	NPD	Design and New Product Development	
46	ASHU ARYA	NPD	Design and New Product Development	
47	RATNESH PAL	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	
48	SAJIYARE(ARVIND)	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	
49	BALWANT PAL	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	



50	ABHAY PAL	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	11
51	DHARMENDRA RAJBHAR	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	
52	RAHUL SHAHNI	DIE	Die Manufacturing and Tooling Shop	
53	MANOJKUMAR GUPTA	TOOLING	Die Manufacturing and Tooling Shop	
54	MUNCHUN PASWAN	TOOLING	Die Manufacturing and Tooling Shop	
55	UPENDRA PAL	TOOLING	Die Manufacturing and Tooling Shop	
56	MANISH KUMAR	TOOLING	Die Manufacturing and Tooling Shop	
57	ANJAY	TOOLING	Die Manufacturing and Tooling Shop	12
58	RATHOD JETHABHAI	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
59	DAVERA GIRDHARBHAI	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
60	MAHENDRAGOHL	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
61	SHYAMAL KUMAR MIRDHA	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
62	VAGHELA LABHUBEN	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
63	MAKWANA BHAVNABEN	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
64	RAHUL SOLANKI RAVAJI BHAI	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
65	LEELA BEN BATHAVAR	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
66	PARMAR MANISHABEN	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
67	PARMAR ANKIT	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
68	GODDUKUMAR [AJEET KUMAR]	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	62
69	SURESH SAHAJ RAM	PRODUCTION	Packaging and Dispatch	
70	ARVIND KUMAR RAJBAR	CNC	Machining Shop	
71	MAYANK VAGHELA	CNC	Machining Shop	
72	MAHENDRA VARMA	CNC	Machining Shop	
73	JHUNNUKUMAR RAM	CNC	Machining Shop	
74	ARVINDKUMAR RAM	CNC	Machining Shop	
75	RAHULKUMAR	CNC	Machining Shop	
76	AKHILESH KUMAR	CNC	Machining Shop	
77	CHHOTELAL YADAV	CNC	Machining Shop	
78	SANTOSH SINGH GOPI	CNC	Machining Shop	
79	BABLU KUSHWAHA	CNC	Machining Shop	
80	VISHALSINGH RAMKISHUN	CNC	Machining Shop	
81	AMAR SINGH TEJBAHADUR	CNC	Machining Shop	
82	KUNDAN KUMAR CHAUDHARY	CNC	Machining Shop	
83	SOLANKI SUMAIYA	CNC	Machining Shop	
84	JADAV HETAL	CNC	Machining Shop	
85	KAMRAN AKHTAR	CNC	Machining Shop	
86	ROHIT DEVKINANDAN	CNC	Machining Shop	
87	AHIRVAL SAURABH	CNC	Machining Shop	
88	RAHUL NAT	CNC	Machining Shop	
89	VIRENDRA DAYARAM	CNC	Machining Shop	
90	MUKESH KUMAR RAM	CNC	Machining Shop	
91	ABHISHEK SUNIL KUMAR PAL	CNC	Machining Shop	
92	VALA MAYUR	CNC	Machining Shop	
93	HITESH PARMAR	CNC	Machining Shop	
94	SUMIT AJIT SINGH	CNC	Machining Shop	
95	RAHUL KUMAR RAM	CNC	Machining Shop	
96	MARU SAVAN	CNC	Machining Shop	
97	ASHOK KUMAR	CNC	Machining Shop	
98	SHIVDENI RAM BRIJRAJ RAM	CNC	Machining Shop	
99	SOLANKI AKASH KUMAR DHIRUBHAI	CNC	Machining Shop	
100	RAJKUMAR LAUHAR RAM	CNC	Machining Shop	
101	SONUKUMAR RAM JHINGAN RAM	CNC	Machining Shop	
102	MOTVADIYA RAHUL VITHAL BHAI	CNC	Machining Shop	
103	AJAY KUMAR SINGH	VMC	Machining Shop	
104	TULSARAM CHAUDHARI	VMC	Machining Shop	
105	KUNJBIHARI SHIVPAL	VMC	Machining Shop	
106	ASHISHKUMAR	VMC	Machining Shop	
107	POOJAN KORAT	VMC	Machining Shop	
108	KARAN MALAM	VMC	Machining Shop	
109	VAGHASIYA KISHAN	VMC	Machining Shop	
110	PAWAN KUMAR SINGH	VMC	Machining Shop	
111	SABHAJEET CHAUHAN	VMC	Machining Shop	
112	RAJKUMAR RAJBHAR	VMC	Machining Shop	
113	HANOMAN DUKHIRAM	VMC	Machining Shop	
114	SONU JAISAWAL	VMC	Machining Shop	
115	VIKASH NISHAD	VMC	Machining Shop	
116	AJAY KUMAR	VMC	Machining Shop	
117	PRAMOD VIJAY KUMAR	VMC	Machining Shop	
118	SANI CHAURASIYA	VMC	Machining Shop	
119	BRIJESH SHIVPAL	VMC	Machining Shop	
120	JITENDRA KUMAR YADAV	VMC	Machining Shop	
121	NARENDRA PRAKASH	PRODUCTION	Machining Shop	



122	ASHOKKUMAR SHRMA	PRODUCTION	Machining Shop
123	KRISHNA KUMAR KOL	PRODUCTION	Machining Shop
124	JAGRITIBEN DIPAKBHAI KATHAD	PRODUCTION	Machining Shop
125	RAJU BHAI	PRODUCTION	Machining Shop
126	AJIT KUMAR	PRODUCTION	Machining Shop
127	RATHOD ASHISH	PRODUCTION	Machining Shop
128	NEERAJ KUMAR KUSHAWAHA	PRODUCTION	Machining Shop
129	SONU SINGH	PRODUCTION	Machining Shop
130	BATHVAR HEENABEN	PRODUCTION	Machining Shop
131	RONAK GAJIPARA	PRODUCTION HEAD	Machining Shop
132	MAULIK SAKARIYA	HT	Forging and Heat Treatment
133	JASMIN SOLANKI	HT	Forging and Heat Treatment
134	NEHA MEHTA	HT	Forging and Heat Treatment
135	DHAVAL VALA	HT	Forging and Heat Treatment
136	RAJESH	HT	Forging and Heat Treatment
137	INDAL	HT	Forging and Heat Treatment
138	LALAN KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
139	VISHAL KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
140	RAM MURTI	HT	Forging and Heat Treatment
141	ADESH	HT	Forging and Heat Treatment
142	RAM NIWAS	HT	Forging and Heat Treatment
143	RAM BAX	HT	Forging and Heat Treatment
144	MONENDRA KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
145	JITENDRA MANDAL	HT	Forging and Heat Treatment
146	BALESHWAR YADAV	HT	Forging and Heat Treatment
147	CHHOTU KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
148	MAHINKU	HT	Forging and Heat Treatment
149	MALAY SARKAR	HT	Forging and Heat Treatment
150	RAMDEV	HT	Forging and Heat Treatment
151	CHANDAN KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
152	SHIV KUMAR	HT	Forging and Heat Treatment
153	JANARDAN YADAV	HT	Forging and Heat Treatment
154	MADHAV RAJ	FORGING	Forging and Heat Treatment
155	SATYAM KUMAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
156	NIRANJAN KUMAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
157	SMIT GAJIPARA	FORGING	Forging and Heat Treatment
158	SARVESH KUMAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
159	VINOD	FORGING	Forging and Heat Treatment
160	SUNIL KUMAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
161	MUKESH RAJBHAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
162	ABHAY RAJBHAR	FORGING	Forging and Heat Treatment
163	RAMPARVESH	FORGING	Forging and Heat Treatment
164	ROHIT MAKADIYA DILSUKHBHAI	FORGING	Forging and Heat Treatment
165	PIYUSHKUMAR RAJESHBHAI	FORGING	Forging and Heat Treatment
166	VALA VIJAYBHAI	FORGING	Forging and Heat Treatment
167	PARESH JETHAVA	FORGING	Forging and Heat Treatment
168	MANTU SAH MOTILAL SAH	FORGING	Forging and Heat Treatment
169	SERMAN PRATAP VISKARMA	FORGING	Forging and Heat Treatment
170	KISHAN PAL	FORGING	Forging and Heat Treatment
171	ANIL KUMAR JAYPAL	FORGING	Forging and Heat Treatment
172	ANUPAM	FORGING	Forging and Heat Treatment
173	RAMCHELA	FORGING	Forging and Heat Treatment
174	RAMJIVAN	FORGING	Forging and Heat Treatment
175	SARMANKUMAR BHIKHULAL	FORGING	Forging and Heat Treatment
176	SATROHAN SINGH	FORGING	Forging and Heat Treatment
177	SURENDRA JAYSWAL	FORGING	Forging and Heat Treatment
178	BHUVA YASH BHARATBHAI	FORGING	Forging and Heat Treatment
179	AMARNATH RAMBACHAN YADAV	FORGING	Forging and Heat Treatment
180	SANTOSHI VISHWAKARMA	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
181	MAHENDRA KUMAR	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
182	ROSHAN SRIVASTAV	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
183	DHEERAJ MAKWANA	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
184	VIJYABEN	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
185	SHARDABEN RATHOD	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
186	BABARIYA SANJAYBHAI	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
187	PANKAJ GOND	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
188	ASHISH BHAI PAWAR	PRODUCTION	Forging and Heat Treatment
Total >>>>>>>>>			188

57





सत्यमेव जयते

Directorate Industrial Safety & Health Gujarat State

Registration No. 3408/28910/2018
FIN. R17035590A

FORM NO. 4
(Prescribed under Rule 5)

License No. 35590
D.A. 01-Jan-2018

License to work a factory

License is hereby granted to

Mr. DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

For the premises known as

METALIC TECHNOFORGE PVT.LTD.

situated at

R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6 PADWALA MAIN ROAD OPP. ELECTRIC POWER HOUSE

AT:-PADVALA TAL:-KOTDA SANGANI DIST:-RAJKOT.

Ta.: Kotda Sangani Dist.: Rajkot

for use as a factory within the limits specified in the plan approved by the

Joint Director Industrial Safety and Health, Rajkot Region

vide No. 2098 Date 17-Oct-2018 subject to provisions of the

Factories Act, 1948 and the Rules made thereunder.

The license is issued for:

Maximum Number of workers to be employed on any day during the Year **20**

Maximum installed power in B.H.P. on any day during the year **100**

The license is valid up to 31st December 2020.

Fees paid Rs. 4,000.00

Fees due Rs. 3,900.00

Excess Rs. 100.00

Place : Rajkot

Date : 13-Dec-2018



Signature valid

Digitally signed by PATEL PRESHANKA USHAK
PARSHOTTAMJI
Date: 2018.12.14 09:03:30 +05:30
Reason: Approval
Location: Rajkot

Joint Director
Industrial Safety and Health
Rajkot Region

071921



KOS
No - 4693 / 12
2025

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20251101854866		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		15/10/2025 11:07:27	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20251015883772693	Registration Fee (0030-03-104-00)	5140.00	57000013551003015102558112	15-10-2025	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(17) 340	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	4800.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	240000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	5140.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Thousand One Hundred Forty Only				
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)							
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED		Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT			
Address (સરનામું)			Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI			
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105		E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com			
PAN (પાન નંબર)			Year (વર્ષ)	2025-2026 One time			
Property Details (મિલકતની વિગત)		Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 5 And 6 Total Sellable Area of Land 961.78 Industrial Shed,					
Remarks (ટીપ્પણી)							

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

પ્રતિભાવેન કેશુભાઈ કાપડયા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં ભેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025



KOS
No - 4693 $\frac{2}{12}$
2025

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20251101854866		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		15/10/2025 11:08:08	
Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20251015838610712	Stamp Duty (0030-02-102-01)	14000.00	5700001355100301510 2557664	15-10-2025	SBIEPAY		
Total Amount (કુલ રકમ)	14000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fourteen Thousand Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 5 And 6 Total Sellable Area of Land 961.78 Industrial Shed,
Remarks (ટીપ્પણી)	

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

સહાયક રજીસ્ટ્રાર કોટડા સાંગાણી

સહ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(ગ) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025

KOS
No - 4693 $\frac{2}{12}$
2025

LEASE DEED

This Indenture made on the 17th October of 2025 between

Between:

Owner

SHRI PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA

Hindu Age 65, Occu:- Housewife, Add:- At. Veraval, Ta. Kotda Sangani, Dist. Rajkot. Hereinafter referred to as "the lesser" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their legal heirs, executors, transferees, assignees and administrators etc.) of the ONE PART

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (Owner) of the ONE PART:

Tenant

METALIC TECHNOFORGE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

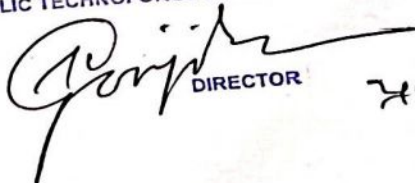
Age 35, Occu:- Business and having its Registered Office at Add:- Metalic Technoforge Limited, Plot No.5 And 6, R.S.No.129/P/4, Padavala Main Road, Opp.Electric Power House, At.Padavala, Ta.kotda Sangani, Dist: Rajkot (Gujarat). Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its directors, executors, successors, administrators, legal representative and assignees) of the OTHER PART.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (Tenant) of the OTHER PART.

Whereas the First Party is the Absolute Owner of the Plot No.5, Land having Square Meters 417-84 And Plot No.6, Land having Square Meters 543-94 Total Land having Square Meters 961-78 which is having built up area of Sq.Mtr.760-00 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot Gujarat, India. The owner has decided to let out the same to the said tenant under the following terms and conditions.

....2/-

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

સમાવેશ કરેલ તારીખ ૧૫/૧૦/૨૫

17 OCT 2025

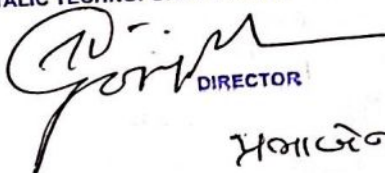
// 2 //

KOS
No - 4693 $\frac{41}{12}$
2025

TERMS AND CONDITIONS:

- 1) This rental agreement is for a period of 15 Year with effect from 15th October of 2025.
- 2) The LESSEE further agrees to pay a monthly rent of Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand only). The rent for each month shall be paid on or before 7th of every month (after completion of the month).
- 3) The rent amount of Rs.20,000/- is inclusive of all taxes, the Firm will not pay and discharge future Tax , Conservatory tax, Education tax and taxes of Gram Panchayat or the Government of Other Authority which may be imposed by Panchayat or the Government during the Subsistence of this lease, in respect of the demised premises.
- 4) That the Firm will at the Expiration of the said term of 15 years or any extended term thereof shall peaceably and quietly yield and delivered up possession of the demised premises to the lessor in the same condition they now are.
- 5) That the Firm will be at liberty to avail of PGVCL connection, Telephone Connection in its name at the address of leased land the Firm will also be at liberty to apply for necessary license/registration numbers which are required from any Govt. Authority for its business.
- 6) If the demised premises at any time during the said terms or any extension thereof be damaged destroyed to rendered unusable by fire, earth quake, cyclone, tempest, flood, violence of any army or mob or other irresistible force or act of GOD and be not caused by the acts or neglect or default of the Firm then in such case it shall be option with the Firm to determine the lease or retain occupation of the rent hereby reserved and the lessor hereby convents with Firm into manner following.
If the LESSEE commits any default to pay the rent regularly on due dates or commit any default to observe or perform any of the terms here to agreed, the LESSOR hereby reserves the right to terminate the LEASE hereto granted and take over possession of the schedule premises.
- 8) The LESSEE shall bear and pay the electricity consumed to the Gujarat Electricity Board as per their monthly bill and pass on the copy of the bill along with the payment receipt to the LESSOR.
- 9) The LESSEE agrees not to sub-let or under-let the schedule premises in whole or part to any third person/party.
- 10) The LESSEE shall keep and maintain the schedule premises clean and in good condition if any damage shall be borne by the LESSEE.

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

....3/-

મહાલેન કેશુભાઈ સિનસરા

17 OCT 2025

KOS	
No - 4693	5/12

// 3 //

11) The LESSOR shall have the right to terminate the tenancy if the LESSEE fails to pay the rents regularly for a consecutive period of three months or commits breach of any of the terms herein and take possession of the scheduled premises.

12) In case the LESSEE wants to vacate the premises before the period available to them, they should give one month notice, in writing, or one month rent in lieu of the notice period. The LESSOR also shall give one month notice to the LESSEE for terminating the Lease period.

13) The expenses of the stamp duty registration etc. shall be borne by the lessee.

- : Schedule:-

Description of the property (Plot No.5 And 6)

Plot No.5, Land having Square Meters 417-84 And Plot No.6, Land having Square Meters 543-94 Total Land having Square Meters 961-78 which is having built up area of Sq.Mtr.760-00 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot. And entire land is bounded as under:-

North: - Adj. R.S.No.129 Paiki.
South: - 10-50 meter wide road.
East: - Adj. R.S.No.222 Paiki.
West: - Plot No.4.

In witness where of the LESSOR and the LESSEE have signed the deed of rental agreement on the day month and year above written

Place: KOTDA SANGANI

Dated: 17/10/2025

17 OCT 2025

SIGNATURE OF PARTIES:

SIGNATURE OF WITNESS:

SHRI PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA

[Owner of the Property]

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]

DIRECTOR

SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
[Tenant of the Property]

17 OCT 2025

1 *[Signature]*

2 *[Signature]*

17 OCT 2025

17 OCT 2025

KOS

No - 4693

12

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
 દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ

2025

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Inmovable
અવેજ	240000.00
બજાર કિંમત	0.00
1 તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 5 And 6 Total Sellable Area of Land 961.78 Industrial Shed
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર Adj. R.S.No.129 Paiki.
ઉત્તર	પૂર્વ Adj. R.S.No.222 Paiki.
પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	દક્ષિણ 10-50 meter wide road.
દક્ષિણ	પશ્ચિમ Plot No.4.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

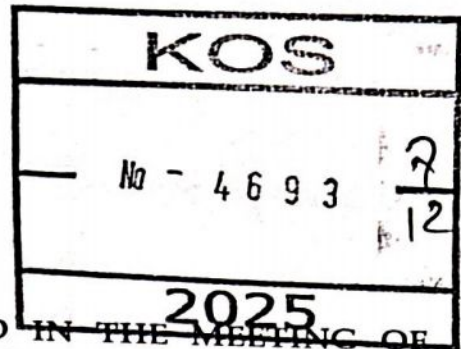
સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

➤ નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

➤ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે. દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1 PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA			પ્રજાબેન કેશુ માધકપડિયા
દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1 METALIC TECHNOFORGE LIMITED			METALIC TECHNOFORGE LIMITED DIRECTOR



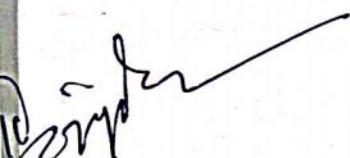
CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S. METALIC TECHNOFORGE LIMITED HELD ON 01/09/2025 HELD AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

AUTHORITY TO SIGN VARIOUS DOCUMENTS TO KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA:

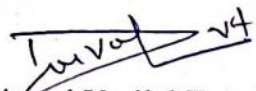
"RESOLVED THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara Director (DIN: 07515499) Director of the Company be and is here by authorized and empowered to sign application for registration to be submitted with various government and semi government authorities, Govt. Companies and departments including District Industries Centre, Paschim Gujarat Vij Company Ltd., Gujarat Pollution Control Board, Ministry of Food Processing Industries, Ministry of Commerce & Industries, Registration under SSI, Bank Account etc."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara director of the company is authorized to make various application and is authorized to file all the documents with various Departments, Banks and is authorized to do all such acts and deeds as may be required to do."

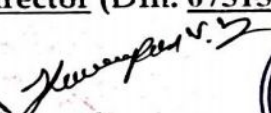
CERTIFY TO BE TRUE COPY
FOR METALIC TECHNOFORGE LIMITED


Keyur Dhirajlal Gajipara
Director (Din: 07515499)

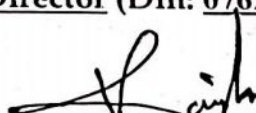



Dhaval Vrajlal Trambadiya
Director (Din: 07626127)



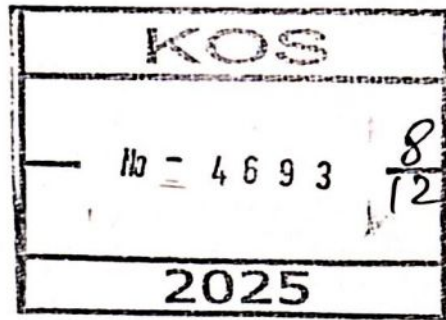

Vipul Kesubhai Kapadia
Director (Din: 07628523)




Satish Rameshbhai Vadodiy
Director (Din: 07628541)



1.7 OCT 2025



कर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAJIPARA

AJLAL KARSHANBHAI
IPARA

8/1990

Permanent Account Number

PG3597G

Signature



11062009

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



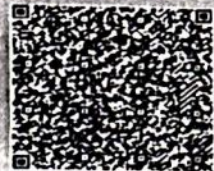
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAKCM6128N

नाम / Name

METALIC TECHNOFORGE LIMITED



निगम/पट्टन की तारीख
Date of Incorporation/Formation

04/10/2016

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

Signature
DIRECTOR

कर विभाग
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PADIYA PRABHABEN KESHAVBHAI

PATBHAI RAGHAVBHAI SOJITRA

02/1960

Permanent Account Number

CPK3549G

मा.प.न. 3549G

11/2/2014

Signature

मा.प.न. 3549G

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

Signature

11/2/2014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPADIYA VIPUL K

KESHUBHAI GANDAS KAPADIYA

19/07/1990

Permanent Account Number

BGXPK8657F

Signature



Signature

17 OCT 2025

KOS

No - 4693

9/12

As per 2025

Guidelines - 2023

સ્થાવર મિલકતના મૂલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	4693/2025	સર્વે નંબર	129	
મિલકત નો પ્રકાર	NA - INDUSTRIAL			
રાજકોટ	કોટડા સાંગાણી	PADVALA		
વિકસિત જમીન નો દર	0	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર		
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	961.78 @0 (0 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0	
Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાંધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ધસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0

મિલકતનું મૂલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	17-10-2025

Exemption. 0
240000

નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.

(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 240000

સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 2.8%

વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 6720

વાપરેલ ડ્યુટી રૂ. 14000/-

ડ્યુટી ચોગ્ય છે.

karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર

કોટડા સાંગાણી

17 OCT 2025

2.0) 17/10/2025 4:19 PM

KOS		
4693	10	12
2025		

નુકમ નંબર 4693 સને 2025 ના ઓક્ટોબર
11 સની
7 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા
સાંગાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202523000008595

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૮૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17)	૩૪૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૪૦.૦૦



METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત
વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Lease : Lease of Immoveable
20251015883772693

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
3-R-11	PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA RAM MANDIR STREET NO.1, At. Veraval, KOTDASANGANI (કોટડા સાંગાણી), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT (ગુજરાત), 360024 PANNO: DTC PK3549G	૬૫			પ્રમાબેન કેશુભાઈ કાપડીયા

લેનાર

METALIC TECHNOFORGE LIMITED
ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL
GAJIPARA
AAKCM6128N
Metalic Technoforge Limited, Plot
No.5 And 6, R.S.No.129/P/4,
Padavala Main Road, Opp.Electric
Power House, At.Padavala, Ta.kotda
Sangani, Dist: Rajkot ,,,,,,



METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 17/10/2025 4:19 PM

KOS		
4693	11	12
2025		

- 1 VIPUL KESHUBHAI KAPADIYA
RAM NAGAR,,AT.VERAVAL(SHAPAR),RAJKOT
(રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360022
- 2 SATISH RAMESHBHAI VADODARIYA
BLOCK NO.201,,COSMOS PRAID, NEAR PENTAGON
APARTMENT,,OPP. SPEEDWELL PARTY
PLOT,,RAJKOT,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1	
2	

તારીખ: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૫

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/10/2025

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



W) 17/10/2025 5:12 PM

KOS		
4693	12	12
2025		

૧	નંબરની બુકના	૪૬૯૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-10-2025			



karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



REGISTRAR OF

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર
તારીખ

૨૦૨૫૨૩૦૦૦૦૦૮૫૮૫

૧૭

દસ્તાવેજ નંબર
માહે

૪૬૯૩

દસ્તાવેજ વર્ષ
સને

૨૦૨૫

૨૦૨૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર

Lease(Lease of Inmovable)

અવેજ

240000.00

રજુ કરનારનું નામ

METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર

20251015883772693

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૫૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર એક સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name :C B BHUT ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

karmata karshan tanabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.



Directorate Industrial Safety & Health

Gujarat State

FORM NO. 4

(Prescribed under Rules 5)

License to work a factory

Registration No. 3408/28910/2018

FIN. R17035590A

License No. 35590

D.A. 01-Jan-2018

License is hereby granted to

Mr. DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

For the premises known as

METALIC TECHNOFORGE PVT.LTD.

situated at

R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6 PADWALA MAIN ROAD OPP. ELECTRIC POWER HOUSE

AT:-PADVALA TAL:-KOTDA SANGANI DIST:-RAJKOT.

Ta.: Kotda Sangani Dist.: Rajkot

for use as a factory within the limits specified in the plan approved by the

Joint Director Industrial Safety and Health, Rajkot Region

vide No. 2098 Date 17-Oct-2018 subject to provisions of the

Factories Act, 1948 and the Rules made thereunder.

The license is issued for:

- Maximum Number of workers to be employed on any day during the Year : **100**
- Maximum installed power in B.H.P. on any day during the year : **1,000**

The license is valid up to 31st December 2020,

Fees paid Rs. 9,600.00

Fees due Rs. 9,300.00

Excess Rs. 300.00

Place : Rajkot

Date : 04-Mar-2020

Signature valid

Digitally signed by PARMAR RAJANIKANT
AMBALAL
Date: 2020.03.04 11:05:15 +05:30
Reason: Approval
Location: Rajkot

**Deputy Director
Industrial Safety and Health
Rajkot**

KOS



રૂ. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 9.11.16 (કે)
 ખરીદનાર શ્રી. મોહનભાઈ ના રહીશ
 શ્રી. મોહનભાઈ ના રહીશ
 હસ્તે. મુખ્ય મંત્રી તા. 23-9-2016

C 001784

પરેશ એલ. પાઠરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 ખાલાઈ હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
 સરદાર પટેલ પાર્ક, 140 ફૂટ રીંગ રોડ,
 રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. 46/2003

KOS

NO 0254Z 1 19

2019

દિગ્ગંજા લેન દારૂ કાપડિયા



—:: જમીન (પ્લોટ) નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના કોટડા સાંગાણી તાલુકાના મોજે ગામ પડવલા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૪ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પૈકી ૬) ના બીનખેડવાણ અને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "કેશવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ" તરીકે ઓળખાતા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩-૫૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૫-૬૫ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૭૮-૨૧ જેના ચો.વા.આ. ૧૧૭૧-૧૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂ. ૯,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ નેવું જાર પુરા.

.....૨

દિગ્ગંજા લેન દારૂ કાપડિયા

x

25 JUL 2019

KOS



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

₹. 20000/- A 658546 A 65854
 ખરીદનાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નંબર
 શ્રી. એટા. (તા. ૬) ના રહીશ
 હસ્તે તા. ૨૩-૭-૨૦૧૮

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
 ખાતા નંબર ૬૦૧, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
 સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
 રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

KOS

No 02547219

2019

// ૨ //

જોગ લખાવી લેનાર :-

મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (રજીસ્ટર નં. U28999GJ2016PTC093975 Dt. 04/10/2016) (PAN NO. AAKCM6128N) તેના વતી તેના ડાયરેક્ટર દરજજે

શ્રી કેયુર કીરજલાલ ગાજપરા

ધર્મ : હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૮, ધંધો : વેપાર,

રહે. ગોકુલ, રામકૃષ્ણનગર, ગુંદાળા રોડ,

ગોંડલ, જ. રાજકોટ.

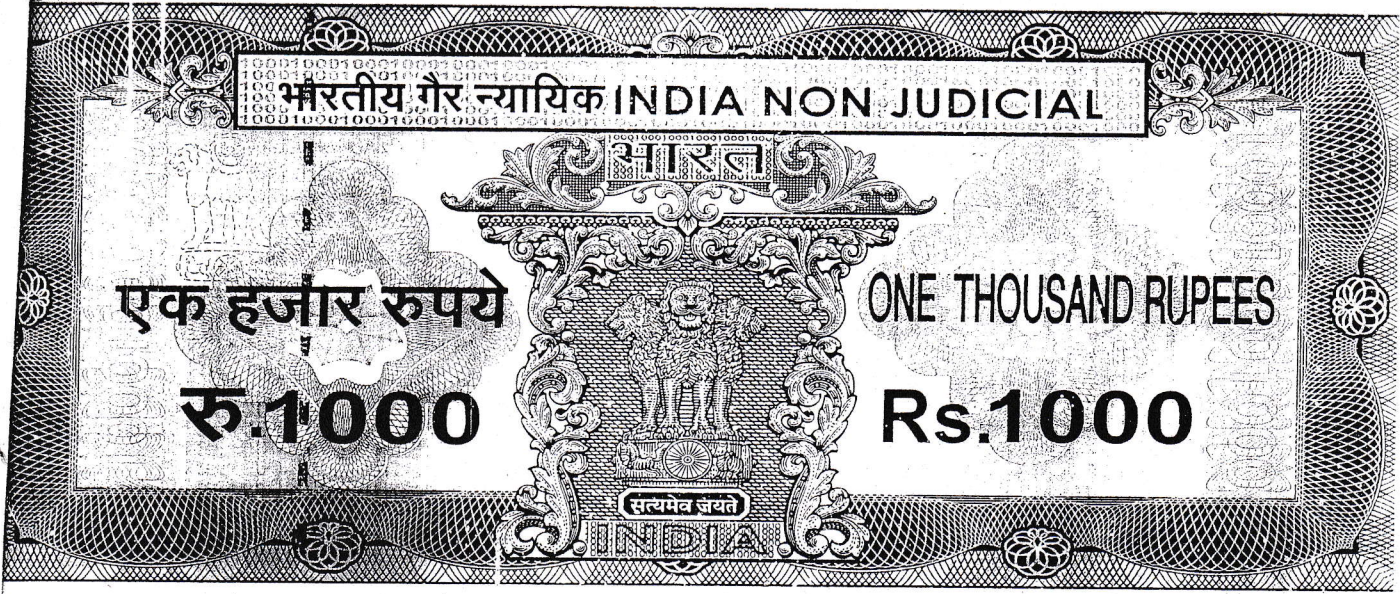
..... તે જમીન ખરીદનાર...

.....૩

નિર્માણ બેંક દ્વારા કાર્યવાહી

25 JUL 2019

No 02547 **KOS** 10 19



જરાત ગુજરાત GUJARAT

K 321722

રૂ. 1000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 02547
પરીદનાર રાજકોટ ના રહી
શ્રી. સો. રા. લા. ર. દે. કો. ર. સે. પા. ભી.
હસ્તે. પ. જ. પ. નં. 142 તા. 23-9-2019



પંદરા એલ. પાઠરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, 140 ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. 42/2003

KOS
No 02547 3 19
2019

// 3 //

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રીમતી નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ. પલ, ધંધો : ગૃહકાર્ય,

રહે. મુ. વેરાવળ (શાપર), તા. કોટડા સાંગાણી,

જી. રાજકોટ.

..... તે જમીન વેચનાર...

.....

નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

[Signature]

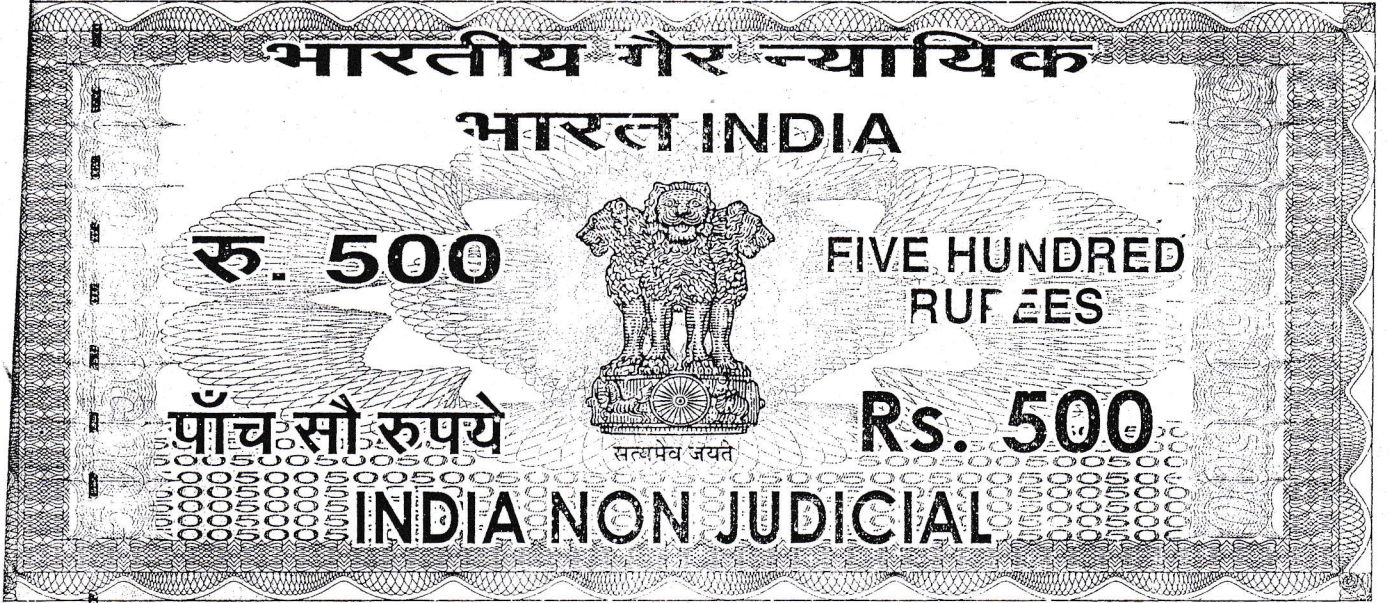
25 JUL 2019

No 02547

KOS

2019

// ૧૦ //



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૬૦૭.

D. 688961

ખરીદનાર રાજીવ રાજીવ ના રહીશ

૭૫૮

શ્રી. મો. રા. ની. ર. રાજીવ રાજીવ ના. ના.

હસ્તે પા. રા. રા. રા. તા. ૨૩-૭-૨૦૧૮

[Signature]

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

No 02547

KOS

2019

// ૪ //

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ હું લખી આપનાર આ જમીનનો વેચાણ
દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કે,

(૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના કોટડા સાંગાણી તાલુકાના મોજે ગામ પડવલા
ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૧ પૈકી ૬) ની જમીન હે.આરે.ઓ.મી.
૧-૦૭-૨૪ જે મે વેચનારએ મારી સ્વપાછત મુડીમાંથી મારા જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ
અનુ. નં. ૧૬૨૬ તા. ૧૫-૪-૧૯૯૮ ના રોજ શ્રી પટેલ બાબુલાલ ગંગાદાસભાઈ કાપડીયા પાસેથી
ખરીદ કરેલ છે. જે પડવલા ગામ પંચાયત ના ૮-અ માં ખાતા નં. ૩૩૬ થી મારા સ્વતંત્ર નામે અને
ખાતે ધરાવતા હતા. ત્યારબાદ સદરહું જમીન નગર નિયોજક રાજકોટના પત્ર નં.
૩૬/કોટડાસાંગાણી/પડવલા/૧૪૫ તા. ૮-૨-૨૦૧૮ ના રોજથી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૧

x [Signature]

25 JUL 2019
તિર્થનાજી દાસ કાપડીયા૫

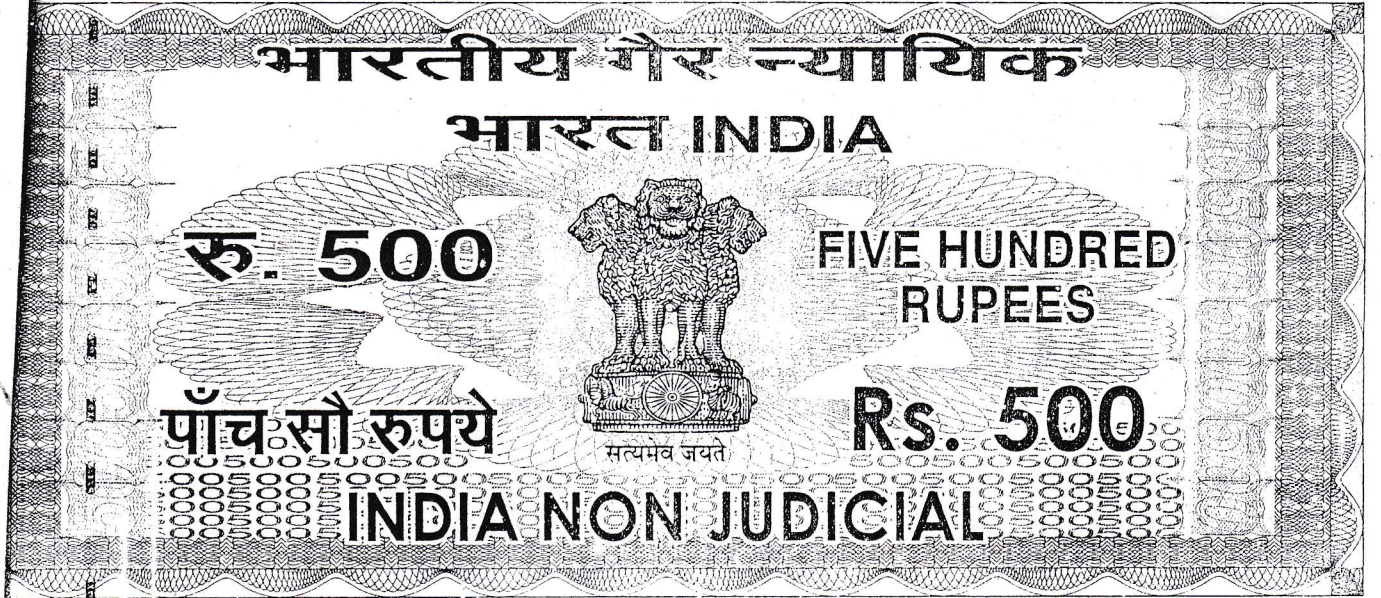
No 0 25 47

KOS

10 19

2019

// ૧૦ //



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

શ્રી. ૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૮૭૭૭

D 688962

ખરીદનાર શ્રી. ૫૦૦/- ના રહીશ

શ્રી. રો. ૧૦૦/- રે. ૧૦૦/- રા. ૧૦૦/-

હસ્તે તા. ૧૦-૭-૨૦૧૯

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩



KOS

No 0 25 47

5 19

2019

// ૫ //

થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૭૪૧૪-૮૬ તથા કોમન પ્લોટ ની જમીન ચો.મી.આ. ૮૫૮-૨૪ તથા ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮-૭૬ તથા આંતરીક રસ્તાની જમીન ચો.મી. ૨૪૦૨-૧૪ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૭૨૪-૦૦ નો લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે. તે લે-આઉટ પ્લાન મુજબ સદરહું જમીન બોમ્બે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ -૬૫ હેઠળ રાજ પોટ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમાં અરજી કરતા રાજકોટ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબના હુકમ નં. CB/NA/RAJKOT/Padvala/294/1009457/2019 તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૯ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. અને બીનખેતી હુકમ મુજબની નોંધ પડવલા ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું વિસ્તારને અમોએ "કેશવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ" નામ આપેલ છે. એ રીતે સદરહું જમીનનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો મને સંપૂર્ણ હકક સત્તા અને અધિકાર છે.

12 5 JUL 2019

X *[Signature]*

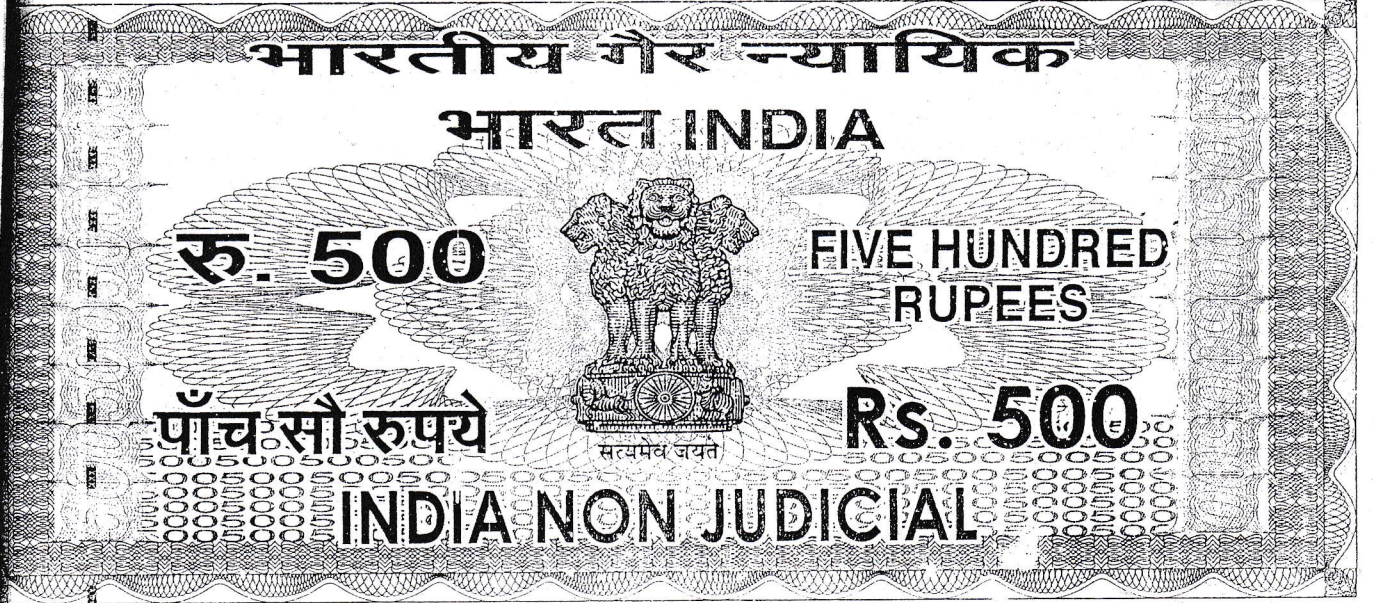
જિમ્મી જોશ દાસ્ત કાપડીયા

.....૬

જિજ્ઞાસુ બેન દીપ્ત સુપ્રસિદ્ધ

No 02547 19 19
KOS
2019

// ૧૦ //



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂા. ૫૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭.૬૮.૬૨... D 688964
ખરીદનાર રાજકુમાર ના રહીશ ૭ અનાર
શ્રી. ડૉ. રાજકુમાર દેવજીભાઈ અ.ભ.
હસ્તે... ૪૫.૦૦.૦૦.૦૦... તા. ૨૩-૭-૨૦૧૯

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફસ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

No 02547 7 19
KOS
2019

// ૭ //

(૩) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ પ્લોટોની સંપુર્ણ માપસાઈઝ તેમજ ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૧૦ ની ચતુર્દિશા

ઉતરે : ૧૦-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૫-૩૭ છે.
દક્ષિણે : લાગુ રે. સર્વે નં. ૨૮૬ ની મિલકત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૪૦ છે.
પુર્વે : લાગુ રે. સર્વે નં. ૨૮૭ ની ખરાબાની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૩-૮૭ છે.
પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩૧-૧૩ છે.

25 JUL 2019

નિર્માણ બોર્ડ દ્વારા કાપડે પા

જામલો બોલ દાગર ફાનડિયો

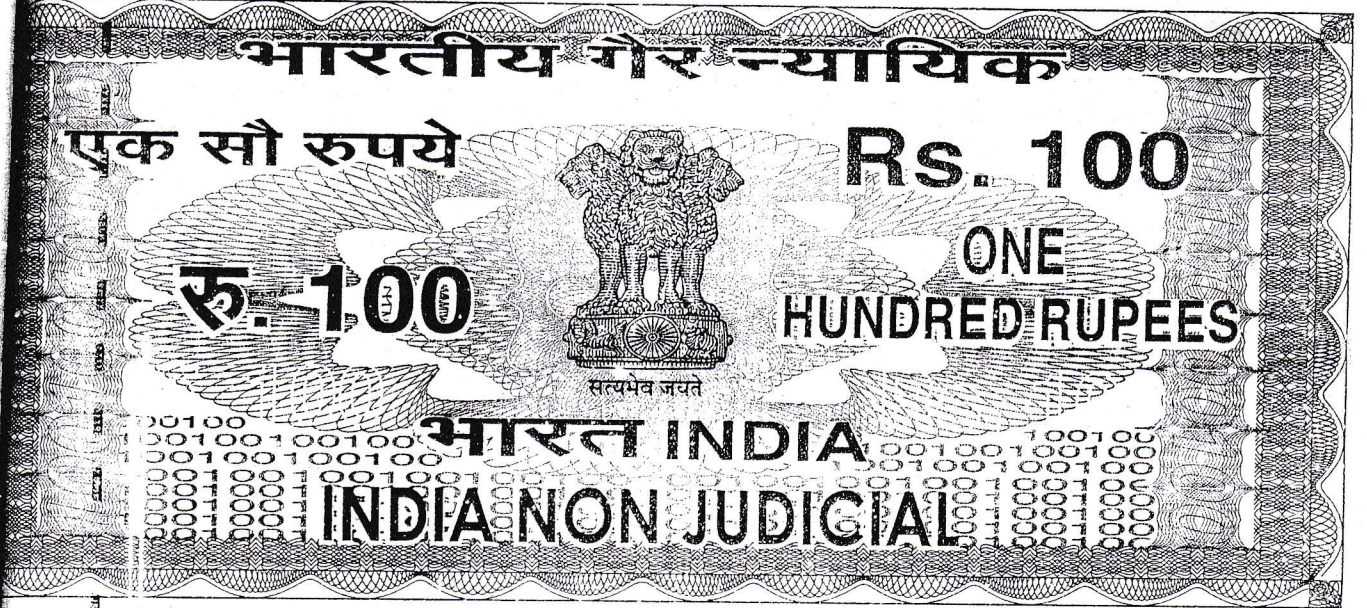
No 02547

KOS

10 19

2019

// ૧૦ //



જરાત ગુજરાત GUJARAT

રૂ. ૧૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૫૭૭૭

BT 959782

ખરીદનાર ૨૧/૭/૧૯ ના રહીશ

શ્રી. ડૉ. રાજીવ રામચંદ્ર કોર્કે ડા. ૧૦

હસ્તે .. ૧૦/૭/૨૦૧૯ ના. ૨૩-૭-૨૦૧૯

પરેશ એલ. પાદરીયા, સ્ટેમ્પ વેન્ડર
બાલાજી હોલ, ફર્સ્ટ ફ્લોર,
સરદાર પટેલ પાર્ક, ૧૫૫ ફૂટ રીંગ રોડ,
રાજકોટ. લા. નં. R.S.D. ૫૮/૨૦૦૩

KOS

Nu 02547

10 19

2019

// ૯ //

(૪) ઉપર પ્રમાણેની ચતુર્દિશા માહેની જમીનના મારા ઈજમેન્ટ અને સુખાધિકારના હકક અધિકાર સહિત આકાશથી પાતાળના હકો સહિત વેચાણ આપી તેનો ખાતી કબજો તમોને ઓળખી આપેલ છે. અને તેનાં તમો સ્વતંત્ર માલીક બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર, દિવાકારો, સુખેથી વસજો, વંશ પરંપરા, ભોગવજો અને તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ભોગવટો, કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ વારસોનો કે બીજા કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગ ભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ગીરો હકક, લીયન વિગેરે નથી તેમજ તેના ઉપર બીજા કોઈનું કાંઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, બોજો નથી. તેમ છતાં તે અંગે મારો કે મારા પુરોગામીઓના

25 JUL 2019

.....૧૦

રાજકોટના જોગ દાસ્ત અપડિયા

માલીકી ટાઈટલ ડીડઝ ઈન્ટરેસ્ટ વેચાણ કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કોઈપણ વાંધો તકરાર પડે તો તેની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ વારસોના શીરે છે અને તેવે પ્રસંગે તમોને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે રકમ ભરપાઈ કરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપું છું.

(૫) સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી અને સંપુર્ણ કબજા ભોગવટા અને માલીકીની છે. અને તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, પ્રથમહકક, અગ્રહકક, ચાર્જ હકક વિગેરે નથી. તેમ છતાં આ જમીનની મે કોઈપણ વ્યવસ્થા જેવી કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કે અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. તેવું તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપું છું.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ને લગતા વેરા બીલ, લીઝ કે જે કોઈપણ ભરવાના થાય તે તમામ આજ દિવસ સુધીના મારે ભરી આપવાના છે. અને હવે પછી તમો ભરજો અને તેવા બીલો તમારે તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો જેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે. અને તેમાં જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે અને તેમ છતાં તે અંગે તેવી કોઈપણ રકમ તમારે આજ દિવસ સુધીની ભરવી પડે તો તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૭) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકાર થી નું સરકારી, સહકારી સંસ્થા પ્રાઈવેટ નાણાંકીય શ્રોક કે પેઢી કે કોઈપણ બેન્ક, પેઢી, કંપની, બોર્ડ કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનું કોઈપણ પ્રકાર નું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. અને સદરહું જમીન તમામ પ્રકાર ના ગીરો તથા બોજાથી મુક્ત છે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપું છું.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

- ૧: મેટાલીક ટેકનોલોજી પ્રા. લી. ના મેમોરેન્ડમ ઓફ આર્ટીકલ ઓફ એસોસીએશનની નકલ.
- ૨: શ્રીમતી નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયાના નામના રેવન્યુ રેકર્ડની પ્રમોલગેશનથી ઉતરોતર ખરી નકલો તથા લીઝ ભર્યાની પહોંચ.
- ૩: કલેક્ટર સાહેબશ્રી રાજકોટના હુકમ નં. CB/NA/RAJKOT/Padvala/294/1009457/2019 તા. ૦૨-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ થયેલ બીનખેતી હુકમની સર્ટી. ખરી નકલ.
- ૪: મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નોટરાઈઝડ ટુ કોપી નકલ.

25 JUL 2019

.....૧૧

નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

- પ: માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ ની ખરી નકલ.
- દ: અનુ. નં. ૧૬૨૬ તા. ૧૫-૪-૧૯૯૮ ના રોજ શ્રીમતી નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા જોગ શ્રી પટેલ બાબુલાલ ગંગદાસભાઈ કાપડીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટી. ખરી નકલ.
- ૭: ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૨૩૨ વો. ૩૨૩ (અનુ. નં. ૧૨૧૪ તા. ૩-૬-૧૯૭૬) ના રોજ શ્રી બાબુભાઈ ગંગદાસભાઈ કાપડીયા જોગ જાડેજા ચનુભા અભેસંગ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની સર્ટી. ખરી નકલ.

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતો ચુકતે અવેજ મને તમારા તરફથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

- રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરાનો યસ બેંક રાજકોટ ના ચેક નં. ૦૫૩૧૫૫ તા. ૨૮-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
- રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા રાજકોટ ના ચેક નં. ૨૮૫૯૬૦ તા. ૧૧-૬-૨૦૧૮ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
- રૂા. ૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવું હજાર પુરાનો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા રાજકોટ ના ચેક નં. ૨૮૫૯૮૬ તા. ૨૯-૬-૨૦૧૮ ના રોજનો તમો ખરીદનાર તરફથી અમો વેચનારને મળેલ છે.

કુલ

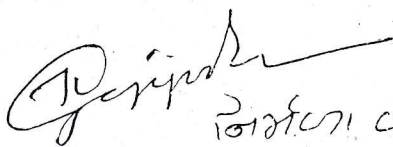
રૂા. ૯,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા..

એ રીતે ઉપરોક્ત વિગતે તમારા તરફથી સદરહું જમીનના અવેજ પેટે રૂા. ૯,૯૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા મળી ગયેલ છે. તે અંગે હવે પછી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કોઈ વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તે સબંધે કોઈ વાંધો તકરાર કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરિણામ, નુકશાની, કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હકકદાર છો. તેવું પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપું છું.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન મારા નામે થી તમારા નામ ઉપર તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરજો તેમાં મારે મારી સહીઓ કરી આપવી છે અને ટ્રાન્સફર અંગેનું કાંઈપણ ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે ભોગવવાનું છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે.

25 JUL 2019

.....૧૨


નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા /

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના વિગત અને વેચનારા ઓએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેચનાર એ વાંચી, વિચારી, મંજૂર રાખીને અમોને સુચના માધ્યમ મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફ્ટ કરેલ છે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનમાં હવે પછીથી મારે કે મારા વંશ વારસોએ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર લેવાનો નથી કે રહેતો નથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ મે મારી રાજપુશી થી શાંત ચિત્તે, વાંચી, વિચારી, સમજી ને ઉપર લખ્યો વેચાણનો ચુકતે અવેજ સંભાળી લઈ લખી આપેલ છે જે મને તથા મારા વંશ વારસોને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને શાખો નંખાવી ને સહીઓ કરી આપેલ છે.

કોટડા સાંગાણી

તારીખ : ૨૫-૭-૨૦૧૯

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

રે-ર્જના લોન દાસ્ત કાપડીયા
(શ્રીમતી નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા)

(૧).....

(૨).....

25 JUL 2019

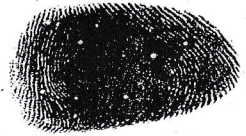
.....૧૩

No 0254713 13
KOS
2019

// ૧૩ //

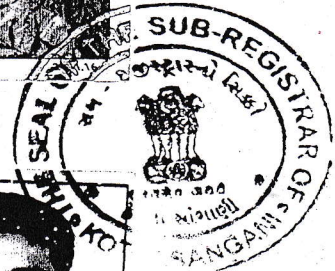
તોળાપા જોન દાશ કાપડીયા

(શ્રી મતી નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા)
(વેચનાર)



+

(શ્રી કયુર ધીરજલાલ ગાજપરા) તે
મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રા. લી. વતી તેના ડાયરેક્ટર
(ખરીદનાર)



25 JUL 2019

.....૧૪

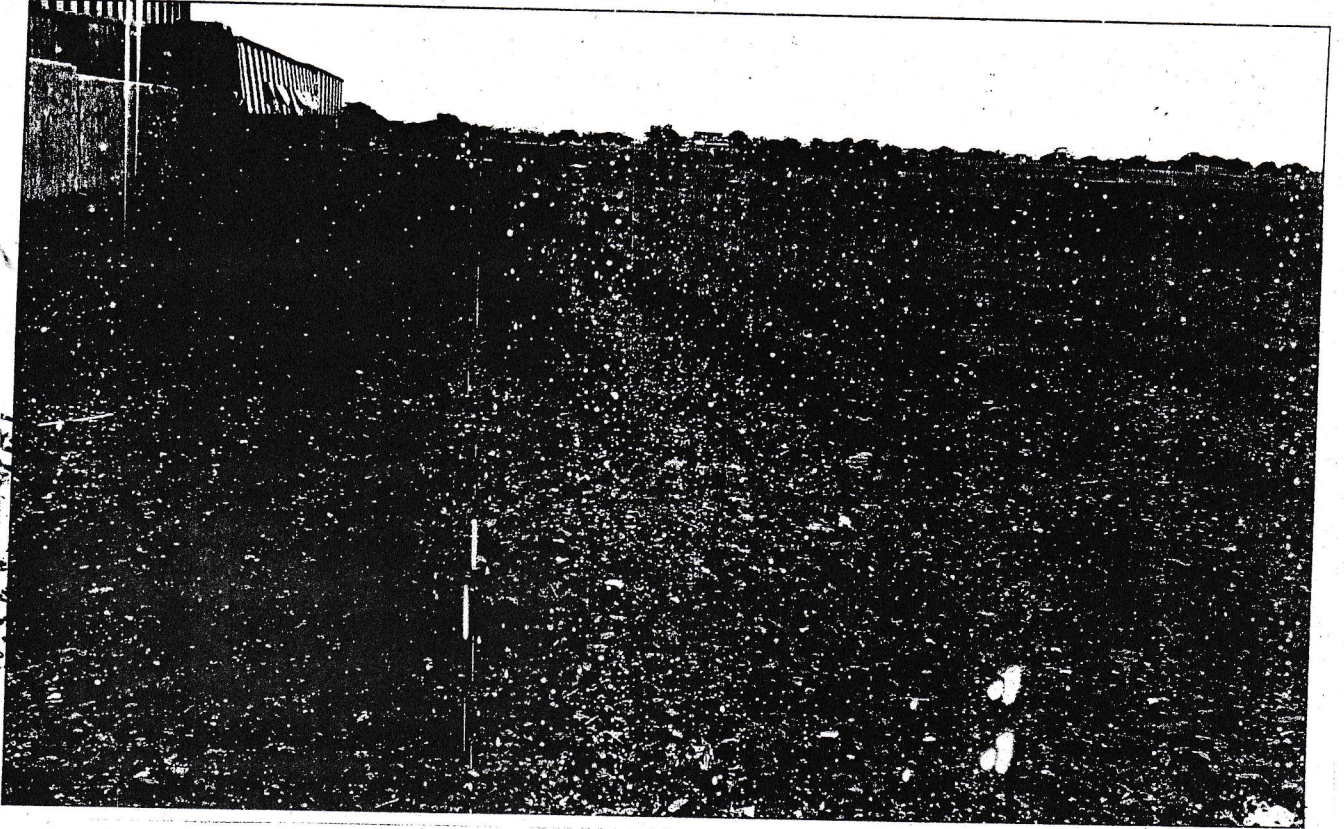
No 0254

KOS

14 19

2019

// ૧૪ //



મિલકત નું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના કોટડા સાંગાણી તાલુકાના મોજે ગામ પડવલા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૪ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પૈકી ૬) ના બીનખેડવાણ અને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "કેશવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ" તરીકે ઓળખાતા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩-૫૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૫-૬૫ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૭૯-૨૧ જેના ચો.વા.આ. ૧૧૭૧-૧૪ આવેલ છે.

રામલા લોન દારૂ કાર્પોરેશન

વેચનાર

x [Signature]

ખરીદનાર

.....૧૫

25 JUL 2019

// ૧૫ //

No 02547

KOS

15 19

2019

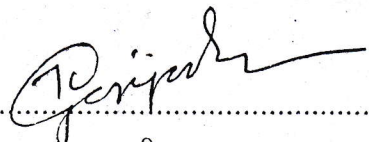


મિલત નું વર્ણન :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લા ના કોટડા સાંગાણી તાલુકાના મોજે ગામ પડવલા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૪ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯/૧ પૈકી ૬) ના બીનખેડવાણ અને ઔદ્યોગીક હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "કેશવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ" તરીકે ઓળખાતા જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૩-૫૬ તથા પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૬૫-૬૫ એમ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૭૮-૨૧ જેના ચો.વા.આ. ૧૧૭૧-૧૪ આવેલ છે.

રિજર્નલ ડોન દીરજ કાપડિયા

વેચનાર

x 
ખરીદનાર

25 JUL 2019

.....૧૬.....
દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૪૭ તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૮

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૬૫(૧)..... ગામના સર્વે નં. ૨૨૮..... વોર્ડ નં..... પ્લોટ/પ્લોક નં. ૧૦૧૫.૧૧ ટી.પી.નં..... એફ.પી. નં..... ની ખેતી/ખિનખેતીની મિલ્કતનો વે.સી. (૦૧)..... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૬૭૬..... (ઓ.મી./હે.અસે.ઓ.મી.મિ.) ખેતી/ખિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ ઓ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.
જિર્મલા જોન દારૂ કાર્ડપા

ઓળખાણ આપનારની સહી
[Signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર,
સબ-રજીસ્ટ્રાર,
ગ્રેટર સાંચાલી

KOS

2547

17

19

2019

07/2019 3:31:21 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૫૪૭ સને ૨૦૧૯
 ના જુલાઈ માસની ૨૫ મી તારીખે
 ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા સાંગાણી
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૨૩૦૦૦૪૮૦૬

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૯૯૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (20):

૨૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકદરે રૂ.

૧૦૧૦૦

(PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

કોટડા સાંગાણી

(PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

કોટડા સાંગાણી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

મું.વેરાવળ (શાપર), તા.કો.સા., જી.રાજકોટ

૫૯



નિર્મળાબેન ધીરજલાલ કાપડીયા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KOS

2547

૨૪ ૧૭

2019

7/2019 3:31:21 pm Version 1.1.2018.7

૧ વિજય જી. પાંભર(એડ.)

બાલાજી કોલ, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે
છે.

(Signature)

તારીખે ૨૫ માહે જુલાઈ -૨૦૧૯

SEAL OF

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR

સબ રજિસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR

સબ રજિસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૭/૨૦૧૯

(PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR)

સબ રજિસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

(W) 25/07/2019 3:53 PM

KOS		
2547	19	19
2019		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા ૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લાખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

કોટડા સાંગાણી

૧

નંબરની બુકના

૨૫૪૭

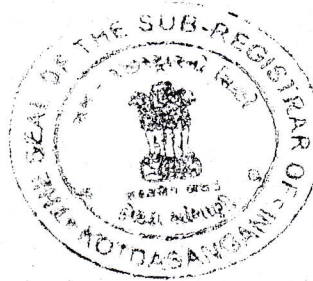
નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 25-07-2019

PRAVIN DHIRAJLAL PARMAR

સબ રજીસ્ટ્રાર

કોટડા સાંગાણી



TRUE COPY

(R. C. PARSANA)
NOTARY
Govt. of Gujarat
Rajkot District, RAJKOT



Directorate Industrial Safety & Health

Gujarat State

FORM NO. 4

(Prescribed under Rules 5)

License to work a factory

Registration No. 3408/28910/2018
FIN. R17035590A

License No. 35590
D.A. 01-Jan-2018

License is hereby granted to

Mr. DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

For the premises known as

METALIC TECHNOFORGE PVT.LTD.

situated at

R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6 PADWALA MAIN ROAD OPP. ELECTRIC POWER HOUSE

AT:-PADVALA TAL:-KOTDA SANGANI DIST:-RAJKOT.

Ta.: Kotda Sangani Dist.: Rajkot

for use as a factory within the limits specified in the plan approved by the

Joint Director Industrial Safety and Health, Rajkot Region

vide No. 2098 Date 17-Oct-2018 subject to provisions of the

Factories Act, 1948 and the Rules made thereunder.

The license is issued for:

- Maximum Number of workers to be employed on any day during the Year : **100**
- Maximum installed power in B.H.P. on any day during the year : **1,000**

The license is valid up to 31st December 2025,

Fees paid Rs. 53,000.00

Fees due Rs. 53,000.00

Excess Rs. 0.00

Place : Rajkot

Date : 26-Oct-2020

Signature valid

Digitally signed by PARMAR RAJANIKANT
AMBALAL
Date: 2020.10.26 12:09:35 +05:30
Reason: Approval
Location: Rajkot

**Deputy Director
Industrial Safety and Health
Rajkot**



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No - 4694 / 14
2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101844424	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	14/10/2025 10:34:21		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251014911474605	Registration Fee (0030-03-104-00)	6320.00	57000013551003014102532733	14-10-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(16) 320	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	6000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	300000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	6320.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Six Thousand Three Hundred Twenty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 3 Total Sellable Area of Land 418.18 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 2 Total Sellable Area of Land 478.13 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 4 Total Sellable Area of Land 381.97 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 1 Total Sellable Area of Land 567.65 Industrial Shed,
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી.

ભેજવા લેખ દારૂર કાપડિયા

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025



KOS
No - 4694 2 14
2025

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20251101844424		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		14/10/2025 10:34:53	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)		Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)	
20251014836098080	Stamp Duty (0030-02-102-01)	14000.00	5700001355100301410 2532753		14-10-2025	SBIEPAY	
Total Amount (કુલ રકમ)	14000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fourteen Thousand Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 3 Total Sellable Area of Land 418.18 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 2 Total Sellable Area of Land 478.13 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 4 Total Sellable Area of Land 381.97 Industrial Shed, Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 1 Total Sellable Area of Land 567.65 Industrial Shed,
----------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--



METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી,

નિર્માણ, બેન ધારક કાર્પોરેશન

- નોંધ:
- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇન્ડેક્સ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
 - (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025

KOS
No - 4694 $\frac{3}{14}$
2025

LEASE DEED

This Indenture made on the 17th October of 2025 between

Between:

Owner

SHRI NIMUBEN DHIRAJLAL KAPADIYA

Hindu, Age.65, Occu:-house wife, Add:- Shriji Nagar, AT.Veraval, Ta.Kotda Sangani, Dist: Rajkot (Gujarat). Hereinafter referred to as "THE LESSOR" (Which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, transferees, assignees and administrators etc.) of the ONE PART.

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (Owner) of the ONE PART:

Tenant

METALIC TECHNOFORGE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON

SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

Age 35, Occu:- Business and having its Registered Office at Add:- Metalic Technoforge Limited, Plot No.5 And 6, R.S.No.129/P/4, Padavala Main Road, Opp.Electric Power House, At.Padavala, Ta.kotda Sangani, Dist: Rajkot (Gujarat). Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its directors, executors, successors, administrators, legal representative and assignees) of the OTHER PART.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (Tenant) of the OTHER PART.

Whereas the First Party is the Absolute Owner of the Plot No.1 Land having Square Meters of 567-65 which is having built up area of Sq. Meters 294-14 And Plot No.2 Land having Square Meters of 478-13 which is having built up area of Sq. Meters 223-75 And the Plot No.3 Land having Square Meters of 418-18 which is having built up area of Sq. Meters 165-82 And Plot No.4 Land having Square Meters of 381-97 which is having built up area of Sq. Meters 269-54 Of Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, Gujarat, India. The owner has decided to let out the same to the said tenant under the following terms and conditions.

....2/-

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

કોર્પોરેશન દ્વારા દાખલ કરાયેલું

17 OCT 2025

// 2 //

KOS
No - 4694 $\frac{4}{4}$
2025

TERMS AND CONDITIONS:

- 1) This rental agreement is for a period of 15 Year with effect from 15th October of 2025.
- 2) The LESSEE further agrees to pay a monthly rent of Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only). The rent for each month shall be paid on or before 7th of every month (after completion of the month).
- 3) The rent amount of Rs.25,000/- is inclusive of all taxes, the Firm will not pay and discharge future Tax, Conservatory tax, Education tax and taxes of Gram Panchayat or the Government of Other Authority which may be imposed by Panchayat or the Government during the Subsistence of this lease, in respect of the demised premises.
- 4) That the Firm will at the Expiration of the said term of 15 years or any extended term thereof shall peaceably and quietly yield and delivered up possession of the demised premises to the lessor in the same condition they now are.
- 5) That the Firm will be at liberty to avail of PGVCL connection, Telephone Connection in its name at the address of leased land the Firm will also be at liberty to apply for necessary license/registration numbers which are required from any Govt. Authority for its business.
- 6) If the demised premises at any time during the said terms or any extension thereof be damaged destroyed to rendered unusable by fire, earth quake, cyclone, tempest, flood, violence of any army or mob or other irresistible force or act of GOD and be not caused by the acts or neglect or default of the Firm then in such case it shall be option with the Firm to determine the lease or retain occupation of the rent hereby reserved and the lessor hereby convents with Firm into manner following.
- 7) If the LESSEE commits any default to pay the rent regularly on due dates or commit any default to observe or perform any of the terms here to agreed, the LESSOR hereby reserves the right to terminate the LEASE hereto granted and take over possession of the schedule premises.
- 8) The LESSEE shall bear and pay the electricity consumed to the Gujarat Electricity Board as per their monthly bill and pass on the copy of the bill along with the payment receipt to the LESSOR.
- 9) The LESSEE agrees not to sub-let or under-let the schedule premises in whole or part to any third person/party.
- 10) The LESSEE shall keep and maintain the schedule premises clean and in good condition if any damage shall be borne by the LESSEE.

....3/-

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

પરિણામી બિઝનેસ સિસ્ટમ

17 OCT 2025

// 3 //

KOS	
No - 4694	5/14
2025	

- 11) The LESSOR shall have the right to terminate the tenancy if the LESSOR fails to pay the rents regularly for a consecutive period of three months or commits breach of any of the terms herein and take possession of the scheduled premises.
- 12) In case the LESSEE wants to vacate the premises before the period available to them, they should give one month notice, in writing, or one month rent in lieu of the notice period. The LESSOR also shall give one month notice to the LESSEE for terminating the Lease period.
- 13) The expenses of the stamp duty registration etc. shall be borne by the lessee.

- : Schedule:-

Description of the property(Plot No.1):-

Plot No.1 Land having Square Meters of 567-65 which is having built up area of Sq. Meters 294-14 Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - R.S.NO.297.
South: - 10-50 Mtr.Wide Road.
East :- Common Plot.
West: - Common Plot.

Description of the property(Plot No.2):-

Plot No.2 Land having Square Meters of 478-13 which is having built up area of Sq. Meters 223-75 Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - Plot No. 3.
South: - 10-50 metets Wide Road.
East :- 18-00 metets Wide Road.
West: - Plot No.1.

Description of the property(Plot No.3):-

Plot No.3 Land having Square Meters of 418-18 which is having built up area of Sq. Meters 165-82 Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - Plot No. 4.
South: - Plot No.2.
East :- 18-00 metets Wide Road.
West: - Plot No.1.

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

....4/-

સચિવ, નોંધણી અને સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

17 OCT 2025

// 4 //

Description of the property (Plot No.4):-

Plot No.4 Land having Square Meters of 381-97 which is having built up area of Sq. Meters 269-54 Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - Plot No. 5.
South: - Plot No.3.
East :- 18-00 metets Wide Road.
West: - Plot No.1 and R.S.No.297 waste Land

In witness where of the LESSOR and the LESSEE have signed the deed of rental agreement on the day month and year above written

Place: KOTDA SANGANI

Dated: 17/10/2025

17 OCT 2025

SIGNATURE OF PARTIES:

SIGNATURE OF WITNESS:

શ્રી નિમુબેન દિરાજલ કપડિયા

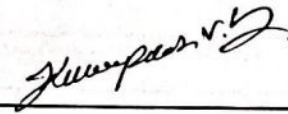
SHRI NIMUBEN DHIRAJLAL KAPADIYA
[Owner of the Property]

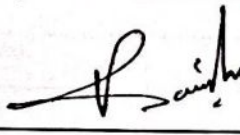
METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
[Tenant of the Property]

17 OCT 2025

1 

2 

17 OCT 2025

17 OCT 2025

KOS
No - 4694 ⁶ / ₁₄
2025



નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

2025

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર		Lease Lease of Immoveable	
અવેજ		300000.00	
બજાર કિંમત		0.00	
1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 4 Total Sellable Area of Land 381.97 Industrial Shed	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	Plot No. 5.
	ઉત્તર	પૂર્વ	18-00 metets Wide Road.
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ	Plot No.3.
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ	Plot No.1 and R.S.No.297 waste Land
2	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 1 Total Sellable Area of Land 567.65 Industrial Shed	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	R.S.NO.297.
	ઉત્તર	પૂર્વ	Common Plot.
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ	10-50 Mtr.Wide Road.
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ	Common Plot.
3	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 2 Total Sellable Area of Land 478.13 Industrial Shed	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	Plot No. 3.
	ઉત્તર	પૂર્વ	18-00 metets Wide Road.
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ	10-50 metets Wide Road.
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ	Plot No.1.
	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1/ Paiki 6 New Survey No.294 Plot No. 3 Total Sellable Area of Land 418.18 Industrial Shed	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	Plot No. 4.
	ઉત્તર	પૂર્વ	18-00 metets Wide Road.
	પશ્ચિમ ---- --- પૂર્વ	દક્ષિણ	Plot No.2.
	દક્ષિણ	પશ્ચિમ	Plot No.1.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી ચોગ્ય સ્ટેમ્પ યુટી વાપરેલ છે.

હવે દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત કડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

KOS

No - 4694

8
14

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ 2025
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

► નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને થઈ શકે છે.

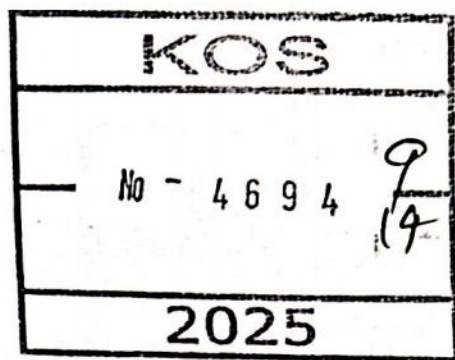
► ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે. દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બંને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
NIMUBEN DHIRAJLAL KAPADIYA			નિમુબેન ધીરજી લાલ કપડિયા

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
METALIC TECHNOFORGE LIMITED			METALIC TECHNOFORGE LIMITED DIRECTOR



CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S. METALIC TECHNOFORGE LIMITED HELD ON 01/09/2025 HELD AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

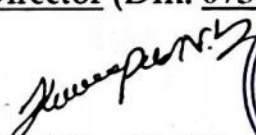
AUTHORITY TO SIGN VARIOUS DOCUMENTS TO KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA:

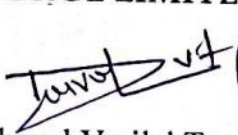
"RESOLVED THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara Director (DIN: 07515499) Director of the Company be and is here by authorized and empowered to sign application for registration to be submitted with various government and semi government authorities, Govt. Companies and departments including District Industries Centre, Paschim Gujarat Vij Company Ltd., Gujarat Pollution Control Board, Ministry of Food Processing Industries, Ministry of Commerce & Industries, Registration under SSI, Bank Account etc."

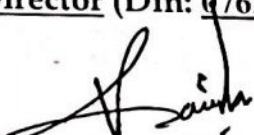
"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara director of the company is authorized to make various application and is authorized to file all the documents with various Departments, Banks and is authorized to do all such acts and deeds as may be required to do."

**CERTIFY TO BE TRUE COPY
FOR METALIC TECHNOFORGE LIMITED**


Keyur Dhirajlal Gajipara
Director (Din: 07515499)


Vipul Kesubhai Kapadia
Director (Din: 07628523)


Dhaval Vrajlal Trambhaya
Director (Din: 07626127)


Satish Rameshbhai Vadodariya
Director (Din: 07628541)

17 OCT 2025

KOS	
No - 4694	10 14
2025	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K D GAJIPARA

DHIRAJLAL KARSHANBHAI
GAJIPARA

17/08/1990
Permanent Account Number

ARPPG3597G

[Signature]
Signature



11/06/2019

[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

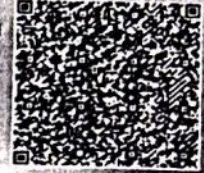


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAKCM6128N

नाम / Name
METALIC TECHNOFORGE LIMITED



निगम/पत्र की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/10/2016

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPDIYA NIMUBEN DHIRAJLAL

KANJIBHAI MANJIBHAI VASOYA

01/01/1960

Permanent Account Number
CPSPK6828M

[Signature]
Signature



01/02/2011

निर्मल जेन धरर डायडिया

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPADIYA VIPUL K

KESHUBHAI GANDAS KAPADIYA

19/07/1990

Permanent Account Number

BGXPK8657F

[Signature]
Signature



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VADODARIYA SATISH RAMESHBHAI

RAMESHBHAI TAPUBHAI VADODARIYA

24/05/1992

Permanent Account Number

AVEPV2368M

[Signature]
Signature



08/06/2014

[Signature]

17 OCT 2025

KOS

No - 4694

11/14

સ્થાવર મિલકતના મુલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

As per 2025

Guidelines - 2023

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	4694/2025	સર્વે નંબર	129	
મિલકત નો પ્રકાર	NA - INDUSTRIAL			
રાજકોટ	કોટડા સાંગાણી	PADVALA		
વિકસિત જમીન નો દર	0	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર		
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	1463.96 @0 (0 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0	
Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાંધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ધસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0

મિલકતનું મુલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	17-10-2025

No Exemption. 0
300000

- નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.
(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

દસ્તાવેજ ની રકમ રૂ. 300000
જ્યુટીનો દર(ટકા) 2.8%
વપરના પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 8400
વપરેલ જ્યુટી રૂ. 14000/-
જ્યુટી યોગ્ય છે.

karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

17 OCT 2025

2.0) 17/10/2025 4:18 PM

KOS		
4694	12	14
2025		

નુક્રમ નંબર 4694 સને 2025 ના ઓક્ટોબર
1 સની
7 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા
માંગણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202523000008596

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	5000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (16)	320.00
અન્ય ફી	0.00
કુલ એકંદરે રૂ.	5320.00



METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત
વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

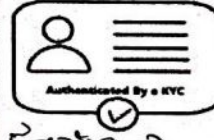
દસ્તાવેજ પ્રકાર: Lease : Lease of Imovable
20251014911474605

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા માંગણી

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા માંગણી

અનુક્રમ નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

NIMUBEN DHIRAJLAL KAPADIYA
59
,SHREEJI
NAGAR,,AT.VERAVAL,KOTDASAN
GANI (કોટડા માંગણી),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360024
PANNO:CFSPK6828M



વેગમાં લેન દાખલ કરાવેલું

લેનાર

METALIC TECHNOFORGE LIMITED
ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL
GAJIPARA
ARPPG3597G
Metalic Technoforge Limited, Plot
No.5 And 6, R.S.No.129/P/4,
Padavala Main Road, Opp.Electric
Power House, At.Padavala, Ta.kotda
Sangani, Dist: Rajkot ,,,,,,



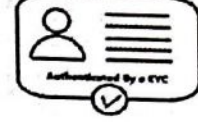
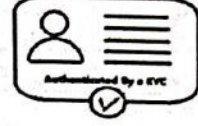
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
DIRECTOR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

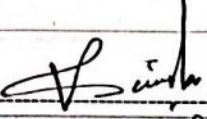
0) 17/10/2025 4:18 PM

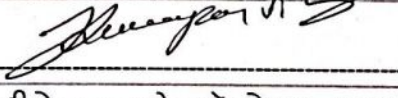
KOS		
4694	13	14
2025		

- 1 SATISH RAMESHBHAI VADODARIYA
BLOCK NO.201,,COSMOS PRAID, NEAR PENTAGON
APARTMENT,,OPP. SPEEDWELL PARTY
PLOT,,RAJKOT,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005
- 2 VIPUL KESHUBHAI KAPADIYA
RAM NAGAR,,AT.VERAVAL(SHAPAR),RAJKOT
(રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360022



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1 

2 

તારીખ: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૫

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/10/2025

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

v) 17/10/2025 5:02 PM

KOS		
4694	14	14
2025		

૧	નંબરની બુકના	૪૬૯૪	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-10-2025			



karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૨૩૦૦૦૦૦૮૫૯૬ દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૫
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Lease(Lease of Imovable) અવેજ ૩૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20251014911474605

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૬૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૨૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૬૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા છ હજાર ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

અગર Authority Name :C B BHUT ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR


karmata karshman ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી





e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No - 4691 / 15
2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101844513	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	14/10/2025 11:11:46
----------------------------	----------------	----------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251014548363380	Registration Fee (0030-03-104-00)	7540.00	5700001355100301410 2533367	14-10-2025	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(17) 340	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	7200.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	360000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	7540.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Thousand Five Hundred Forty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 7 And Common Plot Total Sellable Area of Land 1655.73, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 10 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 8 Total Sellable Area of Land 634.29 Industrial Shed,

**Remarks
(ટીપ્પણી)**

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR
પ્રતિભાવેન કેશુભાઈ કાપડયા

[Signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી.

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No - 4691 ² / ₁₅
2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101844513	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	17/10/2025 15:40:56
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)
20251017137694245	Deficit Fee (0030-03-104-00)	1200.00	57000013551003017102521149
Page Fee (પેજ ફી)	(0) 0	Other (અન્ય)	0.00
Deficit Reg. Fee (ડેફિસિટ નોંધણી ફી)	1200.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	1200.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Two Hundred Only
Payee Details (નાણા સરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પેન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time
Document Number-Year	4691-2025		
Property Details (મિલ્કતની વિગત)	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 7 And Common Plot Total Sellable Area of Land 1655.73, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 10 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 8 Total Sellable Area of Land 634.29 Industrial Shed,		
Remarks (ટીપ્પણી)			

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

મત્તાલેન કેશુભાઈ કાપડીયા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી.

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No - 4691 ³ / ₁₅
2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101844513	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)	14/10/2025 11:12:57		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251014499794240	Stamp Duty (0030-02-102-01)	14000.00	57000013551003014102533437	14-10-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	14000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fourteen Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 7 And Common Plot Total Sellable Area of Land 1655.73, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 10 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed, Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 8 Total Sellable Area of Land 634.29 Industrial Shed,

Remarks (ટિપ્પણી)

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

મમાલને કેશુભાઈ કપડયા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી,

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૬૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું શ્રેષ્ઠ ગુનો બને છે.

17 OCT 2025

KOS
No - 4691 $\frac{4}{15}$
2025

LEASE DEED

This Indenture made on the 17th October of 2025 between

Between:

Owner

SHRI PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA

Hindu Age 65, Occu:- Housewife, Add:- At. Veraval, Ta. Kotda Sangani, Dist. Rajkot. Hereinafter referred to as "the lesser" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their legal heirs, executors, transferees, assignees and administrators etc.) of the ONE PART

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (Owner) of the ONE PART:

Tenant

METALIC TECHNOFORGE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

Age 35, Occu:- Business and having its Registered Office at Add:- Metalic Technoforge Limited, Plot No.5 And 6, R.S.No.129/P/4, Padavala Main Road, Opp.Electric Power House, At.Padavala, Ta.kotda Sangani, Dist: Rajkot (Gujarat). Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its directors, executors, successors, administrators, legal representative and assignees) of the OTHER PART.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (Tenant) of the OTHER PART.

Whereas the First Party is the Absolute Owner of the of Open Plot No.7, Land having Square Meters 788-02 And Adjoin Common Plot Land having Square Meters 867-71 And Open Plot No.8, Land having square meters 634-29 And Plot No.10, Land having Square Meters 379-64 which is having built up area of Sq.Mtr.345.26 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot Gujarat, India. The owner has decided to let out the same to the said tenant under the following terms and conditions.

....2/-

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

મહાશય કેયુર ધીરજલલ ગાજીપારા

17 OCT 2025

// 2 //

KOS
No - 4691
2025

TERMS AND CONDITIONS:

- 1) This rental agreement is for a period of 15 Year with effect from 15th October of 2025.
- 2) The LESSEE further agrees to pay a monthly rent of Rs.35,000/- (Rupees Thirty Five Thousand only). The rent for each month shall be paid on or before 7th of every month (after completion of the month).
- 3) The rent amount of Rs.35,000/- is inclusive of all taxes, the Firm will not pay and discharge future Tax , Conservatory tax, Education tax and taxes of Gram Panchayat or the Government of Other Authority which may be imposed by Panchayat or the Government during the Subsistence of this lease, in respect of the demised premises.
- 4) That the Firm will at the Expiration of the said term of 15 years or any extended term thereof shall peaceably and quietly yield and delivered up possession of the demised premises to the lessor in the same condition they now are.
- 5) That the Firm will be at liberty to avail of PGVCL connection, Telephone Connection in its name at the address of leased land the Firm will also be at liberty to apply for necessary license/registration numbers which are required from any Govt. Authority for its business.
- 6) If the demised premises at any time during the said terms or any extension thereof be damaged destroyed to rendered unusable by fire, earth quake, cyclone, tempest, flood, violence of any army or mob or other irresistible force or act of GOD and be not caused by the acts or neglect or default of the Firm then in such case it shall be option with the Firm to determine the lease or retain occupation of the rent hereby reserved and the lessor hereby convents with Firm into manner following.
If the LESSEE commits any default to pay the rent regularly on due dates or commit any default to observe or perform any of the terms here to agreed, the LESSOR hereby reserves the right to terminate the LEASE hereto granted and take over possession of the schedule premises.
- 8) The LESSEE shall bear and pay the electricity consumed to the Gujarat Electricity Board as per their monthly bill and pass on the copy of the bill along with the payment receipt to the LESSOR.
- 9) The LESSEE agrees not to sub-let or under-let the schedule premises in whole or part to any third person/party.
- 10) The LESSEE shall keep and maintain the schedule premises clean and in good condition if any damage shall be borne by the LESSEE.

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

....3/-

મનુભેરુમાઈ સિંઘ ૪૧

17 OCT 2025

// 3 //

KOS
No - 4691 ⁶ / ₁₅
2025

- 11) The LESSOR shall have the right to terminate the tenancy if the LESSEE fails to pay the rents regularly for a consecutive period of three months or commits breach of any of the terms herein and take possession of the scheduled premises.
- 12) In case the LESSEE wants to vacate the premises before the period available to them, they should give one month notice, in writing, or one month rent in lieu of the notice period. The LESSOR also shall give one month notice to the LESSEE for terminating the Lease period.
- 13) The expenses of the stamp duty registration etc. shall be borne by the lessee.

- : Schedule:-

Description of the property (Plot no.7 And Common Plot)

Plot No.7, Land having Square Meters 788-02 And Adjoin Common Plot Land having Square Meters 867-71 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - Adj. R.S.No.222 Paiki.
South: - Adj. R.S.No.129 Paiki.
East: - Adj. R.S.No.130 Paiki.
West: - Road.

Description of the property (Plot No.8)

Plot No.8, Land having Square Meters 634-29 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - 10-50 meter wide road.
South: - Adj. R.S.No.129 Paiki.
East: - 9-00 meter wide road.
West: - Plot No.9.

Description of the property (Plot No.10)

Plot No.10, Land having Square Meters 379-64 which is having built up area of Sq.Mtr.345.26 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1 Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - 10-50 meter wide road.
South: - Adj. R.S.No.129 Paiki.
East: - Plot No.9.
West: - Plot No.11.

....4/-

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

મહાત્મા સુભાષ ૨૫/૧૦/૨૦૨૫

17 OCT 2025

// 4 //

KOS	
No - 4691	2 15
2025	

In witness where of the LESSOR and the LESSEE have signed the deed of rental agreement on the day month and year above written

Place: KOTDA SANGANI

Dated: 17/10/2025

17 OCT 2025

SIGNATURE OF PARTIES:

SIGNATURE OF WITNESS:

પ્રભાબેન કેશવભાઈ કપડિયા

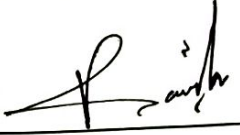
SHRI PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA
[Owner of the Property]

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
[Tenant of the Property]

17 OCT 2025

1 
2 

17 OCT 2025



17 OCT 2025

KOS

No - 4691

8/15

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અને નીચે મુજબ કરી

પરિશિષ્ટ
2025

૧.	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Immovable
૨.	અવેજ	360000.00
૩.	બજાર કિંમત	0.00
૪.	૧ તબદિલ ધનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 8 Total Sellable Area of Land 634.29 Industrial Shed
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર 10-50 meter wide road.
	ઉત્તર	પૂર્વ 9-00 meter wide road.
		દક્ષિણ Adj. R.S.No.129 Paiki.
	પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	
		પશ્ચિમ Plot No.9.
	દક્ષિણ	
૨	૨ તબદિલ ધનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 7 And Common Plot Total Sellable Area of Land 1655.73
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર Adj. R.S.No.222 Paiki.
	ઉત્તર	પૂર્વ Adj. R.S.No.130 Paiki.
		દક્ષિણ Adj. R.S.No.129 Paiki.
	પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	
		પશ્ચિમ Road.
	દક્ષિણ	
	૩ તબદિલ ધનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1 Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 10 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર 10-50 meter wide road.
	ઉત્તર	પૂર્વ Plot No.9.
		દક્ષિણ Adj. R.S.No.129 Paiki.
	પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	
		પશ્ચિમ Plot No.11.
	દક્ષિણ	

૪. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી ચોચ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

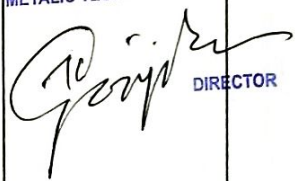
૫. સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

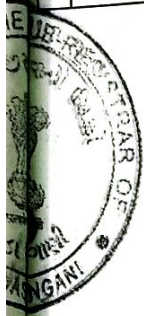
૬. > નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

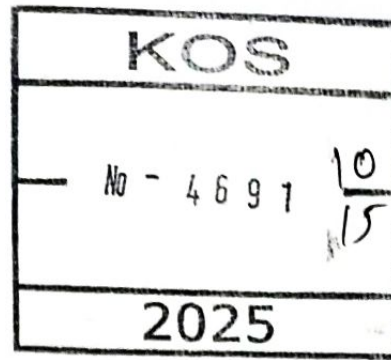
> ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે. દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

KOS	
No - 4691	9/15
2025	

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
 દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1 PRABHABEN KESHAVBHAI KAPADIYA			પ્રભાબેનકેશુ માધકપડીયા
દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1 METALIC TECHNOFORGE LIMITED			METALIC TECHNOFORGE LIMITED  DIRECTOR





CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S. METALIC TECHNOFORGE LIMITED HELD ON 01/09/2025 HELD AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

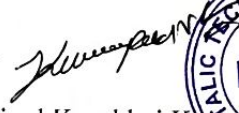
AUTHORITY TO SIGN VARIOUS DOCUMENTS TO KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA:

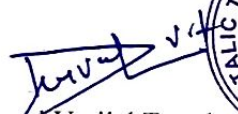
"RESOLVED THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara Director (DIN: 07515499) Director of the Company be and is here by authorized and empowered to sign application for registration to be submitted with various government and semi government authorities, Govt. Companies and departments including District Industries Centre, Paschim Gujarat Vij Company Ltd., Gujarat Pollution Control Board, Ministry of Food Processing Industries, Ministry of Commerce & Industries, Registration under SSI, Bank Account etc."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara director of the company is authorized to make various application and is authorized to file all the documents with various Departments, Banks and is authorized to do all such acts and deeds as may be required to do."

CERTIFY TO BE TRUE COPY
FOR METALIC TECHNOFORGE LIMITED


Keyur Dhirajlal Gajipara
Director (Din: 07515499)*


Vipul Kesubhai Kapadiya
Director (Din: 07628523)*


Dhaval Vrajlal Trambadiya
Director (Din: 07626127)*


Satish Rameshbhai Vaidya
Director (Din: 07628541)*

17 OCT 2025

KOS
No - 4691 11 15
2025

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
K D GAJIPARA



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHIRAJLAL KARSHANBHAI
GAJIPARA
17/08/1990
Permanent Account Number
ARPPG3597G

[Signature]
Signature



11/08/2009

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAKCM6128N

नाम / Name
METALIC TECHNOFORGE LIMITED

सिद्धान्त / मूल्य की तारीख
Date of Incorporation
04/10/2016



METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Handwritten signature]
DIRECTOR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPADIYA PRABHABEN KESHAVBHAI
POPATBHAI RAGHAVBHAI SOJITRA

01/02/1960
Permanent Account Number
DTCPK3549G

[Signature]
Signature



11/12/2014

[Handwritten signature]



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VADODARIYA SATISH RAMESHBHAI
RAMESHBHAI TAPUBHAI VADODARIYA

04/05/1992
Permanent Account Number
AVEPV2368M

[Signature]
Signature



08/05/14

[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAPADIYA VIPUL K
KESHUBHAI GANDAS KAPADIYA
18/07/1990

Permanent Account Number
BGXPK3657F

[Signature]
Signature



[Handwritten signature]

17 OCT 2025

KOS	
No - 4691	12/15
2025	
Guidelines - 2023	

સ્થાવર મિલકતના મૂલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	4691/2025	સર્વે નંબર	129
મિલકત નો પ્રકાર	NA - INDUSTRIAL		
રાજકોટ	કોટડા સાંગાણી	PADVALA	
વિકસિત જમીન નો દર	0	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર	
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	2669.66 @0 (0 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0

Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો
-------------	--------------------	-------	------	-------

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાંધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ધસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0

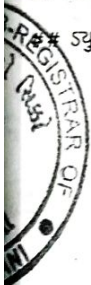
મિલકતનું મૂલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	17-10-2025

No Exemption. 0
360000

**નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.
(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

અવેજ ની રકમ રૂ. 360000
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 2.8%
વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 10080
વાપરેલ ડ્યુટી રૂ. 14000/-
ડ્યુટી ચોગ્ય છે.


karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



(G2.0) 17/10/2025 4:20 PM

KOS		
4691	13	15
2025		

અનુક્રમ નંબર 4691 સને 2025 ના ઓક્ટોબર માસની

17 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા સાંગાણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202523000008593

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

9200.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17)

380.00

અન્ય ફી

0.00

કુલ એકંદરે રૂ.

9580.00



DIRECTOR
METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત
વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Lease : Lease of Immovable

20251014548363380

જુરત નીચેના કી વાળુના રૂ. ૨૦૦૦/-
પ.નં. ૦૦૨૫૨૩૦૦૦૦૦૮૬૦૦



સબ-રજીસ્ટ્રાર,
કોટડા સાંગાણી



karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી



PRABHABEN KESHAVBHAI
KAPADIYA

૬૫



પ્રજાબેન-કેશુ
નાઈકપડિયા

,RAM MANDIR STREET NO.1,,At.
Veraval,,KOTDASANGANI (કોટડા
સાંગાણી),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT
(ગુજરાત),360024
PANNO:DTCPK3549G

લેનાર

METALIC TECHNOFORGE LIMITED
ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL
GAJIPARA
ARPPG3597G
Metalic Technoforge Limited, Plot
No.5 And 6, R.S.No.129/P/4,
Padavala Main Road, Opp.Electric
Power House, At.Padavala, Ta.kotda
Sangani, Dist: Rajkot ,,,,,,



METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 17/10/2025 4:20 PM

KOS		
4691	14	15
2025		

1 VIPUL KESHUBHAI KAPADIYA
RAM NAGAR,,AT.VERAVAL(SHAPAR),RAJKOT
(રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360022

2 SATISH RAMESHBHAI VADODARIYA
BLOCK NO.201,,COSMOS PRAID, NEAR PENTAGON
APARTMENT,,OPP. SPEEDWELL PARTY
PLOT,,RAJKOT,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખ: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૫

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/10/2025

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

17/10/2025 5:06 PM

આ લેખમાં ખુટતી નોંધણી ફી રૂપિયા 1200.00 (અંકે રૂપિયા એક હજાર બસો પુરા.) પાવતી નંબર
202523000008600, થી વસુલ કરેલ છે.

તારીખ: 17/10/2025

KOS		
4691	15	15
2025		

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

૧

નંબરની બુકના

૪૬૯૧

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 17-10-2025

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૨૩૦૦૦૦૦૮૫૮૩
તારીખ ૧૭
દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૮૧
માહે ઓક્ટોબર
દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૫
સને ૨૦૨૫
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Lease(Lease of Immovable)
અવેજ ૩૬૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ METALIC TECHNOFORGE LIMITED ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20251014548363380

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૭૨૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ..... ૩૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૭૫૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત હજાર પાંચ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર Authority Name : C B BHUT ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

karmata kanchan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



નોંધ: RPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No = 4692 / 14
2025

Application No (અરજી નંબર)		20251101846132		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		14/10/2025 12:17:56	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20251014320692629	Registration Fee (0030-03-104-00)	2740.00	57000013551003014102534791	14-10-2025	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(17) 340	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	2400.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	120000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	2740.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Thousand Seven Hundred Forty Only				
Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)							
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED		Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT			
Address (સરનામું)			Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI			
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105		E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com			
PAN (પાન નંબર)			Year (વર્ષ)	2025-2026 One time			
Property Details (મિલકતની વિગત)			Survey No(old).129/1Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 9 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed,				
Remarks (ટીપ્પણી)							

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
[Signature]

[Signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી,

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ગ્રેજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025



e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

KOS
No - 4692 ² / ₁₄
2025

Application No (અરજી નંબર)	20251101846132	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	14/10/2025 12:18:35		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20251014148100885	Stamp Duty (0030-02-102-01)	14000.00	57000013551003014102535210	14-10-2025	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	14000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fourteen Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	RAJKOT
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KOTDASANGANI
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9033356105	E-Mail (ઈ-મેલ)	bhutchandresh1576@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	Survey No(old).129/1Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 9 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed,
---------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
[Signature]

[Signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી.

- નોંધ:
- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
 - (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

17 OCT 2025

KOS
No - 4692 $\frac{3}{14}$
2025

LEASE DEED

This Indenture made on the 17th October of 2025 between

Between:

Owner

1. SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
Hindu, Age 35, Occu:- Business, Add. "Gokul", Apple Vatika Society, Patidar Chowk, Second 150 ft Ring road, Rajkot (Gujarat).
2. SHRI RONAK MANSUKHBHAI GAJIPARA
Hindu, Age.35, Occu:-Business, Add:-Railway Station Road, Bhadvadi (Jalaram), At. Virpur, Dist. Rajkot. Hereinafter referred to as "THE LESSOR" (Which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, transferees, assignees and administrators etc.) of the ONE PART.

Hereinafter referred to as the "LESSOR" (Owner) of the ONE PART:

Tenant

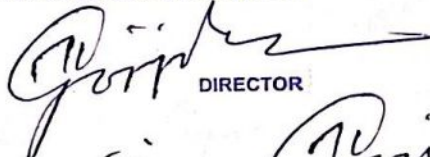
METALIC TECHNOFORGE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
Age 35, Occu:- Business and having its Registered Office at Add:- Metalic Technoforge Limited, Plot No.5 And 6, R.S.No.129/P/4, Padavala Main Road, Opp.Electric Power House, At.Padavala, Ta.kotda Sangani, Dist: Rajkot (Gujarat). Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to include its directors, executors, successors, administrators, legal representative and assignees) of the OTHER PART.

Hereinafter referred to as the "LESSEE" (Tenant) of the OTHER PART.

Whereas the First Party is the Absolute Owner of the of Plot No.9, Land having square meters of 379.64 which is having built up area of Sq. Meters 345.26 of Revenue Survey No. 296 (Old Revenue Survey No. 129/1Paiki 4) of Village Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist: Rajkot Gujarat, India. The owner has decided to let out the same to the said tenant under the following terms and conditions.

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

....2/-


DIRECTOR



17 OCT 2025

// 2 //

KOS	
No - 4692	4
[4]	
2025	

TERMS AND CONDITIONS:

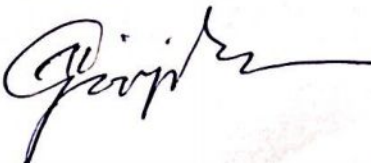
- 1) This rental agreement is for a period of 15 Year with effect from 15th October of 2025.
- 2) The LESSEE further agrees to pay a monthly rent of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand only). The rent for each month shall be paid on or before 7th of every month (after completion of the month).
- 3) The rent amount of Rs.10,000/- is inclusive of all taxes, the Firm will not pay and discharge future Tax , Conservatory tax, Education tax and taxes of Gram Panchayat or the Government of Other Authority which may be imposed by Panchayat or the Government during the Subsistence of this lease, in respect of the demised premises.
- 4) That the Firm will at the Expiration of the said term of 15 years or any extended term thereof shall peaceably and quietly yield and delivered up possession of the demised premises to the lessor in the same condition they now are.
- 5) That the Firm will be at liberty to avail of PGVCL connection, Telephone Connection in its name at the address of leased land the Firm will also be at liberty to apply for necessary license/registration numbers which are required from any Govt. Authority for its business.
- 6) If the demised premises at any time during the said terms or any extension thereof be damaged destroyed to rendered unusable by fire, earth quake, cyclone, tempest, flood, violence of any army or mob or other irresistible force or act of GOD and be not caused by the acts or neglect or default of the Firm then in such case it shall be option with the Firm to determine the lease or retain occupation of the rent hereby reserved and the lessor hereby convents with Firm into manner following.

If the LESSEE commits any default to pay the rent regularly on due dates or commit any default to observe or perform any of the terms here to agreed, the LESSOR hereby reserves the right to terminate the LEASE hereto granted and take over possession of the schedule premises.
- 8) The LESSEE shall bear and pay the electricity consumed to the Gujarat Electricity Board as per their monthly bill and pass on the copy of the bill along with the payment receipt to the LESSOR.
- 9) The LESSEE agrees not to sub-let or under-let the schedule premises in whole or part to any third person/party.
- 10) The LESSEE shall keep and maintain the schedule premises clean and in good condition if any damage shall be borne by the LESSEE.
- 11) The LESSOR shall have the right to terminate the tenancy if the LESSEE fails to pay the rents regularly for a consecutive period of three months or commits breach of any of the terms herein and take possession of the scheduled premises.

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

....3/-


DIRECTOR



17 OCT 2025

// 3 //

KOS	
No - 4692	5/14
2025	

12) In case the LESSEE wants to vacate the premises before the period available to them, they should give one month notice, in writing, or one month rent in lieu of the notice period. The LESSOR also shall give one month notice to the LESSEE for terminating the Lease period.

13) The expenses of the stamp duty registration etc. shall be borne by the lessee.

- : Schedule:-

Description of the Property (Plot No.9):-

Plot No.9, Land having square meters 379.64 which is having built up area of Sq. Meters 345.26 Of Revenue Survey No. 294 (Old R.S.No.129/1/ Paiki 6) of Village: Padavala, Tal: Kotda Sangani, Dist:Rajkot, And entire land is bounded as under:-

North: - 10-50 meter wide road.
South: - Adj R.S. No.129 P
East: - Plot No. 8.
West: - Plot No. 10.

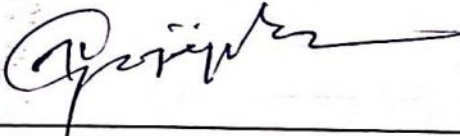
In witness where of the LESSOR and the LESSEE have signed the deed of rental agreement on the day month and year above written

Place: KOTDA SANGANI

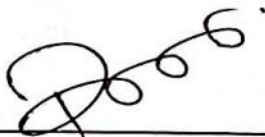
Dated: 17/10/2025

17 OCT 2025

SIGNATURE OF PARTIES:



SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA



SHRI RONAK MANSUKHBHAI GAJIPARA
[Owner of the Property]

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

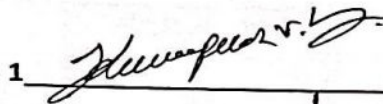


DIRECTOR

SHRI KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
THROUGH ITS AUTHORIZED PERSON
[Tenant of the Property]

17 OCT 2025

SIGNATURE OF WITNESS:

1 

2 

17 OCT 2025

17 OCT 2025

KOS

No - 4692

6
14

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ 2025

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Immoveable	
અવેજ	120000.00	
બજાર કિંમત	0.00	
તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	Survey No(old).129/1Paiki 4 New Survey No.296 Plot No. 9 Total Sellable Area of Land 379.64 Industrial Shed	
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	10-50 meter wide road.
ઉત્તર	પૂર્વ	Plot No. 8.
પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	દક્ષિણ	Adj R.S. No.129 P
દક્ષિણ	પશ્ચિમ	Plot No. 10.

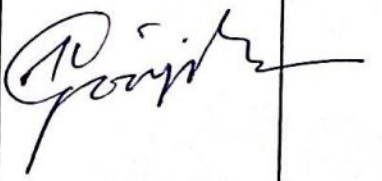
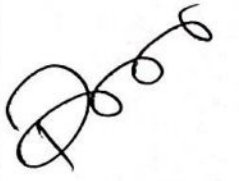
ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી ચોચ સ્ટેમ્પ ટી વાપરેલ છે.

૨. દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની હેતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત ની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA			
દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
RONAK MANSUKHBHAI GAJIPARA			

2
(9

2025



[Signature]
DIRECTOR



KOS	
No - 4692	8 19
2025	

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S. METALIC TECHNOFORGE LIMITED HELD ON 01/09/2025 HELD AT 11:30 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

AUTHORITY TO SIGN VARIOUS DOCUMENTS TO KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA:

"RESOLVED THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara Director (DIN: 07515499) Director of the Company be and is here by authorized and empowered to sign application for registration to be submitted with various government and semi government authorities, Govt. Companies and departments including District Industries Centre, Paschim Gujarat Vij Company Ltd., Gujarat Pollution Control Board, Ministry of Food Processing Industries, Ministry of Commerce & Industries, Registration under SSI, Bank Account etc."

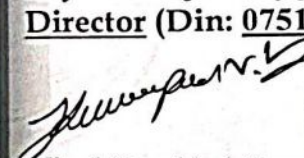
"RESOLVED FURTHER THAT Mr. Keyur Dhirajlal Gajipara director of the company is authorized to make various application and is authorized to file all the documents with various Departments, Banks and is authorized to do all such acts and deeds as may be required to do."

CERTIFY TO BE TRUE COPY

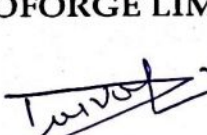
FOR METALIC TECHNOFORGE LIMITED


Keyur Dhirajlal Gajipara
Director (Din: 07515499)

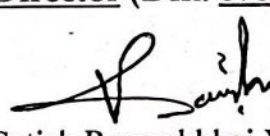



Vipul Kesubhai Kapadia
Director (Din: 07628523)



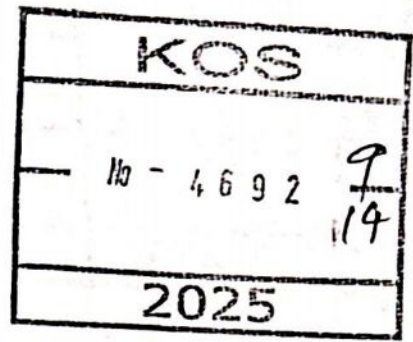

Dhaval Vrajlal Tranbadiya
Director (Din: 07626127)




Satish Rameshbhai Vadekar
Director (Din: 07628541)



17 OCT 2025



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
K D GAJIPARA
DHIRAJLAL KARSHANBHAI
GAJIPARA
17/08/1990
Permanent Account Number
ARPPG3597G
Signature
11/06/2018

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GAJIPARA RONA KUMAR
MANSUKHBHAI
MANSUKHBHAI KARSHANBHAI
GAJIPARA
12/04/1990
Permanent Account Number
ARSPG9858P
Signature
11/06/2018

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VADODARIYA SATISH RAMESHBHAI
RAMESHBHAI TAPUBHAI VADODARIYA
24/05/1992
Permanent Account Number
AVEPV2368M
Signature
08/08/2014

[Handwritten Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्वायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAKCM6128N
नाम / Name
METALIC TECHNOFORGE LIMITED
दिनांक / कर्म की तारीख
Date of Incorporation/formation
04/10/2016

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

[Handwritten Signature]
DIRECTOR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KAPADIYA VIPUL K
KESHUBHAI GANDAS KAPADIYA
19/07/1990
Permanent Account Number
BGXPK8657F
Signature

[Handwritten Signature]

17 OCT 2025

KOS

No - 4692

10
14

2025

Guidelines - 2023

સ્થાવર મિલકતના મૂલ્યાંકન માટેનું ગણતરી પત્રક

દસ્તાવેજ નંબર / વર્ષ	4692/2025	સર્વે નંબર	129	
મિલકત નો પ્રકાર	NA - INDUSTRIAL			
રાજકોટ	કોટડા સાંગાણી	PADVALA		
વિકસિત જમીન નો દર	0	જમીન+બાંધકામ માટે નો દર		
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	379.64 @0 (0 ના 100%)	જમીનની કિંમત	0	
Description	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કિંમત	વર્ષ	ધસારો

(૧) જમીનની કિંમત	0
(૨) બાંધકામની કિંમત	
(૩) અન્ય કિંમત	
(૪) ધસારો	
(૧) + (૨) + (૩) - (૪)	0

મિલકતનું મૂલ્યાંકન	0
સહી કર્યા તારીખ	17-10-2025

No Exemption.

0

120000

- નોંધ (1) સ્થળ નિરિક્ષણ કરેલ નથી.
(2) દસ્તાવેજનું વિગતે મૂલ્યાંકન અંદાજેલ છે.

- ## અવેજ ની રકમ રૂ. 120000
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનો દર(ટકા) 2.8%
વાપરવા પાત્ર સ્ટેમ્પ રૂ. 3360
ધસારેલ ડ્યુટી રૂ. 14000/-
ડ્યુટી ચોખ્ખી છે.

karmata karshan tanabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી

32.0) 17/10/2025 4:19 PM

KOS		
4692	11	14
2025		

નંબર 4692 સને 2025 ના ઓક્ટોબર
માસની
7 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે કોટડા
માંગણી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202523000008594

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૪૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17)

૩૪૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૭૪૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Lease : Lease of Immoveable
20251014320692629

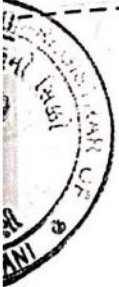
KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા માંગણી

karmata karshan ranabhai

સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા માંગણી



(G2.0) 17/10/2025 4:19 PM

KOS		
4692	12	14
2025		

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA

૩૫

"Gokul", Apple Vatika Society, Patidar
Chowk, Second 150 ft Ring
road, Rajkot, RAJKOT
(રાજકોટ), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT
(ગુજરાત), 360004
PANNO:ARPPG3597G



[Signature]

લેનાર

RONAK MANSUKHBHAI GAJIPARA

૩૫

,Railway Station Road,,Bhadvadi
(Jalaram), VIRPUR, JETPUR
(જેતપુર), RAJKOT (રાજકોટ), GUJARAT
(ગુજરાત), 360380
PANNO:ARSPG9858P



[Signature]

લેનાર

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

ની અધિકૃત વ્યક્તિ KEYUR DHIRAJLAL
GAJIPARA

AAKCM6128N

Metalic Technoforge Limited, Plot
No.5 And 6, R.S.No.129/P/4,
Padavala Main Road, Opp.Electric
Power House, At.Padavala, Ta.kotda
Sangani, Dist: Rajkot ,.....



METALIC TECHNOFORGE LIMITED

DIRECTOR

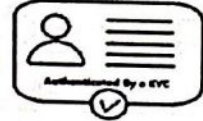
[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

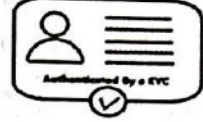
0) 17/10/2025 4:19 PM

KOS		
4692	13	14
2025		

૧ VIPUL KESHUBHAI KAPADIYA
,RAM NAGAR,,AT.VERAVAL(SHAPAR),RAJKOT
(રાજકોટ),RAJKOT (રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360022



૨ SATISH RAMESHBHAI VADODARIYA
BLOCK NO.201,,COSMOS PRAID, NEAR PENTAGON
APARTMENT,,OPP. SPEEDWELL PARTY
PLOT,,RAJKOT,RAJKOT (રાજકોટ),RAJKOT
(રાજકોટ),GUJARAT (ગુજરાત),360005



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧	
૨	

તારીખ: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૫

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંજાણી

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/10/2025

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંજાણી

(W) 17/10/2025 5:13 PM

KOS		
4692	14	14
2025		

૧ નંબરની બુકના ૪૭૯૨ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 17-10-2025



karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી



REGISTRAR OF
KOTDASANGANI

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૨૩૦૦૦૦૦૮૫૮૪ દસ્તાવેજ નંબર ૪૬૮૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૧૭ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૫
દસ્તાવેજનો પ્રકાર Lease(Lease of Immoveable) અવેજ 120000.00
રજુ કરનારનું નામ KEYUR DHIRAJLAL GAJIPARA
ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20251014320692629

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૨૪૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૩૪૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી



કુલ ચેકદરે રૂ. ૨૭૪૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે હજાર સાત સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

"Gokul", Apple Vatika Society, Patidar Chowk, Second 150 ft Ring road, Rajkot 360004

અગર Authority Name :C B BHUT ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

[Signature]

karmata karshan ranabhai
સબ રજીસ્ટ્રાર
કોટડા સાંગાણી





e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100245237	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	12/02/2024 23:29:51		
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240212698230540	Registration Fee (0030-03-104-00)	28850.00	57000013551003012022480208	12-02-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	27850.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	2784600.00
Total Amount (કુલ રકમ)	28850.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Twenty Eight Thousand Eight Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	METALIC TECHNOFORGE PRIVATE LIMITED	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	SURENDRANAGAR
Address (સરનામું)		Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - DHANGDHRA
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9714007111	E-Mail (ઈ-મેલ)	kalpeshtrikmani@gmail.com
PAN (પાન નંબર)		Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	મોજે નવલગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર(જૂનો).284/PAIKI-1 નવો સર્વે નંબર.176 જેના હે.આરે.ચો.મી. 1-65-75 વાળી પિયત ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ખુલ્લી જમીન.
---------------------------------	---

Remarks (ટીપ્પણી)	
-------------------	--

22.02.24

DGD.

555 | 1 | 31

2024

કલ્પેશ ત્રિકમણી
મુનિસિપલ ઓફિસર

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

8032024015807





IN-GJ28871100854907W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

₹5,60,500

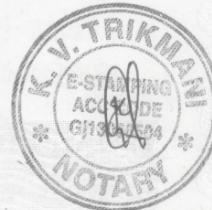
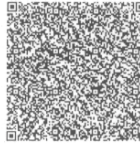
Certificate of Stamp Duty

DGD.

SSS 2 31

2024

Certificate No. : IN-GJ28871100854907W
Certificate Issued Date : 13-Feb-2024 03:10 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13066504/ SURENDRANAGAR/ GJ-SN
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1306650479766793813129W
Purchased by : METALIC TECHNOFORGE PVT LTD DIRECTOR D V T
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : AT.NAVALGADH, TA.DHG KHATA NO.950 R.S.NO.176
(OLD R.S.NO.284/P. 1) HE.ARE.SQ.MI.1-65-75 KHET,
JAMIN
Consideration Price (Rs.) : 27,84,600
(Twenty Seven Lakh Eighty Four Thousand Six Hundred
only)
First Party : METALIC TECHNOFORGE PVT LTD DIRECTOR D V T
Second Party : PATEL ARVINDBHAI VALJIBHAI
Stamp Duty Paid By : METALIC TECHNOFORGE PVT LTD DIRECTOR D V T
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,60,500
(Five Lakh Sixty Thousand Five Hundred only)



IN-GJ28871100854907W

IE 0025266348

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

8032024015807



D. G. D.

555

3

31

2024

-// 3 // -

—:: ગુજરાત રાજ્ય ::—

—:: જીલ્લો—: સુરેન્દ્રનગર—: તાલુકો—: ધ્રાંગધ્રા—: ગામ—: નવલગઢ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬(જુનો સર્વે નં.૨૮૪/પૈકી-૧), જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીનનો (ઔદ્યોગીક) હેતુ માટેનો રૂ.૨૭,૮૪,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોરસી હજાર છસો પુરાનો અઘાટ વેચાણનો દસ્તાવેજ.

લખાવી લેનાર:-
(ખરીદનાર)

મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમિટેડ
METALIC TECHNOFORGE PRIVATE LIMITED
CIN No.U28999GJ2016PTC093975
PAN No.AAKCM6128N
TAN No.
Reg. Office : FLAT NO.504, SHANTIVAN
PARAM, AMBIKA TOWNSHIP, NEAR RPS
SCHOOL, RAJKOT-360004 Gujarat, India
ડાયરેક્ટર

Mr.TRAMBADIYA DHAVAL VRAJLAL,
ત્રાંબડીયા ધવલ વ્રજલાલ

Pan Card No. AMIPT6656P

(કે જેઓ ને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમાં સદરહુ કંપનીના જે તે વખતના કર્તા હર્તા નો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર
(વેચનાર)

:- પટેલ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ,
ઉ.વ.આ.૪૯, ધંધો : ખેતી, ધર્મે : હિન્દુ,
રહે.દર્પણ સોસાયટી-૩, બી/એચ પંચવટી સોસાયટી,
રવાપર રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧
પાનકાર્ડ નં.AFPPP0346A
(કે જેઓ ને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "વેચનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહુ સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખાવી લેનાર//—

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર//—

Metalic Technoforge Private Limited

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

અવેજ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555

H

31

2024

-// 4 // -

આજરોજ આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા તેમજ માલીકી હકકવાળી જમીન જે ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીનનો (ઔદ્યોગીક) હેતુ માટેનો રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પુરામાં તમોને અઘાટ વેચાણ આપી જમીન નો શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે.

અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર તરફથી રકમ રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર છસો પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી. આઈ બેંક ના ખાતા નં. 624851000265 નો તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૩ ના ચેક નં. "001325" રૂ. ૨૩,૨૮,૦૮૮/- તથા બીજો ચેક તા. ૧૨/૦૨/૨૦૨૪ ના ચેક નં. "001341" રૂ. ૪,૫૫,૫૧૨/- મળી કુલ રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- પુરા ચુકવી આપેલ છે. આમ અવેજ ભર્યો પુરો વસુલ મળી ગયેલ હોઈ અવેજ અંગે કોઈ પણ વાંધો કે તકરાર રહેલ નથી.

સદર જમીન ઉપર સરકારી, અર્ધ સરકારી, રજીસ્ટર કે અન્ય કોઈ ખાનગી સંસ્થાનું કોઈપણ જાતનું દેણું, કરજ કે બોજો કરેલ નથી છતાં પણ નીકળે તો તેની તમામ જવાબદારી અને જોખમદારી અમો લખી આપનારના શીરે છે.

સદર જમીન ધ્રાંગધ્રા તાલુકાનાં નવલગઢ ગામનાં દફતરે તથા ધ્રાંગધ્રા સીટી સર્વે કચેરી દફતરે તથા સરકારશ્રી દફતરે, ઈ-ઘરા દફતરે તેમજ અન્ય જ્યાં જ્યાં અમો લખી આપનારના નામે ચાલે છે. જે તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે નામ બદલો કરાવી લેવા હકકદાર છો. જેમાં અમારી સહી, સંમતિ કે હાજરીની જરૂર પડે તો સાથે આવીને તમારા નામે નામ બદલો કરી આપવાનો રહેશે. સદર જમીન ઉપર આવતા તમામ વેરા આજ દિવસ સુધીનાં અમો લખી આપનારે ભરી આપેલ છે. અને હવે પછી તમો લખાવી લેનારે સમયસર ભરી આપવાના રહેશે.

આ દસ્તાવેજ નો તમામ ખર્ચ એટલે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટર ફી, લખાવી લેનારે એટલે કે "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" એ ચુકવેલ છે.

-:: પરિશિષ્ટ-૧ ::-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના

લખાવી લેનાર// -

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર// -

Metalic Technoforge Private Limited

22. 01. 2024

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

અવેજ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555

5

31

2024

-// 5 // -

હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીનનો (ઔદ્યોગિક) હેતુ માટેની જમીન તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. જેની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર તરફ :- સર્વે નં.૧૭૬ પૈકી ૧ આવેલ છે.
દક્ષિણ તરફ :- સર્વે નં.૧૭૬ પૈકી ૩ આવેલ છે.
પુર્વ તરફ :- રસ્તો તથા સર્વે નં.૧૮૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમ તરફ :- સર્વે નં.૧૭૫ આવેલ છે.

વિશેષ:- સદરહુ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ માપ વાળી જગ્યાને પૂર્વ તરફથી કાયમી ધોરણે હાલવા ચાલવાનો તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેના સાધનો લાવવા લઈ જવા માટેનો રસ્તો કાયમી ધોરણે ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. અને તે રસ્તામાંથી અમો લખાવી લેનાર અમોની મિલકતમાં આવવા જવા તેમજ વાહનો ની અવર-જવર કરવાની રહેશે.

આજરોજ ઉપર મુજબનો હદ અને વર્ણનવાળી જમીન તમોને અઘાટ વેચાણ આપતા તમો સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" હોઈ જેથી તેનો કબજો આજરોજ તમોને શાંત, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપેલ છે. જેથી "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના કર્તા હતા તેમની ઈચ્છા મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, અને વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છે.

સદરહુ તમો લખાવી લેનાર કંપની તરફથી, અમો લખી આપનારને ખેતીની જમીનના અવેજની રકમ ઉપરની વિગતે ચેકથી મળી ગયેલ છે. માત્ર સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના હેતુસર અને સરકારશ્રીના હાલની પ્રવર્તમાન જંત્રીના વિકસીત જમીનના ભાવ મુજબ આ દસ્તાવેજમાં ઔદ્યોગિક હેતુના બીનખેતી જમીનના ભાવ પ્રમાણે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે. અમો વેચનારે તમો લખાવી લેનાર કંપનીને ખેતીની જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેની આ દસ્તાવેજથી અમો સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીન ને તમો લખાવી લેનાર નગર નિયોજન સુરેન્દ્રનગર ખાતે સરકારી ધારા-ધોરણ મુજબ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેનો લે-આઉટ પ્લાન બનાવી ને મંજૂર કરાવાનો રહેશે જેમા અમો લખી આપનારાઓ તમો કહો ત્યારે કોઈપણ જાતનો અવેજ લીધા વગર સહી તેમજ સંમતી કરી આપવા બંધાયેલા છે.

સદરહુ જમીનનો ઉપયોગ અમો લખાવી લેનાર ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અમો લખાવી લેનાર ખરીદ કરવા માંગતા હોય અને અમો ખરીદનારે ખરીદ કરેલ છે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન ચોખ્ખે ચોખ્ખી હાલતમાં તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. સદર જમીન ઉપર મહે.ડી.આઈ.એલ.આર., તલાટી કમ મંત્રી સાહેબના દફતરે, ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, સીટી સર્વે કચેરી, મામલતદાર સાહેબની કોર્ટમાં, મહે.નાયબ કલેક્ટર સાહેબની કોર્ટમાં, મહે.જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબની કોર્ટમાં, દિવાની અદાલતમાં, મહે.હાઈકોર્ટમાં, મહે.સુપ્રિમ કોર્ટમાં સદર ખેત જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની કાનુની

લખાવી લેનાર// -

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર// -

Metalic Technoforge Private Limited

.....

દસ્તાવેજ પ્રકાર: અઘાટ વેચાણ

અવેજ: રૂ. ૨૭,૮૪,૫૦૦/-

ગામ: નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેમા હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555

6

31

2024

-// 6 // -

કાર્યવાહી ચાલતી નથી જેમ કે અપીલ, રીવીઝન, દાદ, રીડ પીટીશન, રીવ્યુ, ફોજદારી ફરીયાદ, વાંધા અરજી, તકરાર નોંધ વિગેરે કોઈપણ જાતની કાનુની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ છતાં આવી કોઈપણ જાતની કાનુની કાર્યવાહી નીકળી આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની રહેશે. અને તે તમામ કાનુની કાર્યવાહી દુર કરી આપવા અમો વેચનાર બંધાયેલ છીએ અને તેને લગતો તમામ ખર્ચ ભોગવવા અમો વેચનાર જવાબદાર અને બંધાયેલા છીએ, આજદીન સુધીની તમામ સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચનારની જ છે, અને ટાઈટલ ચોખ્ખુ કરી આપવાની જવાબદારી પણ અમો વેચનારની છે.

આ જમીન ઉપર જેવો અને જેટલો માલીકી દરજ્જો અમો લખી આપનારનો હકક હતો તેવો અને તેટલો જ માલીકી દરજ્જો તમો લખાવી લેનારને હકક પ્રાપ્ત થાય છે. આ જમીન ને અને અમારે આજથી કોઈપણ જાતની લેવાદેવા રહેતી નથી. તે જમીના તમો "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" આજથી માલીક બનો છો.

આ જમીન ઉપર તમો તમારી મનગમતી ઈમારત ચણવા તથા મનગમતુ બાંધકામ કરવા તમો હકકદાર છો તે બાબતે અમો લખી આપનારને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર નથી. આ મિલકત ની માલીકી "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ની થયેલ હોય જેથી સદરહુ કંપનીના કર્તા હતાં એ સોલાર પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરી શકશે તેમજ "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના કર્તાહતાં સદર જમીનનો ભવિષ્યમાં હેતુકેર કરી કોઈપણ સરકારી ધારા ધોરણ અનુસાર કાયદેસર ના હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકશે.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન નો દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારની તરફેણમાં કરી આપેલ હોઈ તમો નગરપાલિકા, સીટી સર્વે દફતરે, રેવન્યુ દફતરે, પી.જી.વી.સી.એલ.કચેરી વિગેરે દરેક જગ્યાએ તમોના નામે ચડાવી લેવા હકકદાર છો અને અમો વેચનારના નામે જ્યાં જ્યાં ચાલતુ હોઈ ત્યાંથી કમી કરાવી તમો તમારા "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના નામે ચડાવી લેવા હકકદાર છો. તેમ કરવામાં અમો વેચનારની સહી, સંમતી કે કબુલાત, સુધારાખતની જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કરી આપવા અમો વેચનાર બંધાયેલા છીએ. સદરહુ વેચાણ આપેલ મીલકત ઉપર આવતા તમામ વેરા આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારે ભરી આપેલા છે અને હવે પછીના વેરાઓ તમો ખરીદનાર "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના કર્તા હતાંએ સમયસર ભરી આપવાના રહેશે.

આ જમીન તમોને તમામ જાતના બોજા વગર અઘાટ આડે ઓંક વેચાણ આપેલ છે છતાં આ જમીન ઉપર અમારા સગા સબંધી કે નામદારશ્રી સરકારશ્રી તરફથી કે બીજા કોઈના તરફથી કોઈપણ જાતનો કરજ કે બોજો નીકળે અગરતો કોઈપણ પ્રકારની નુકશાની ભોગવવી પડે તો તેની તમામ જાતની જવાબદારી અમો લખી આપનારના શીરે છે.

લખાવી લેનાર//

તા. 3 FEB 2024

લખી આપનાર//

Metalic Technoforge Private Limited

22. 11. 2024

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

અવેજ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપાર્ટમેન્ટ નગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જના હે. આરે. ચો. મી. ૧-૬૫-૭૫ ના શેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555 7 31

2024

-// 7 // -

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે :
નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના
હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીનનો (ઔદ્યોગીક) હેતુ
માટેનો ફોટોગ્રાફ-૧ નીચે મુજબ છે.



લખાવી લેનાર/- તા. 13 FEB 2024
Metalic Technoforge Private Limited

લખી આપનાર/-

.....
દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ અવેજ : રૂા. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- ગામ : નવલગઢ
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦
માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

૬૬૬

૪

૩૧

2024

-// 8 // -

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીનનો (ઔદ્યોગીક) હેતુ માટેનો ફોટોગ્રાફ-૧ નીચે મુજબ છે.



લખાવી લેનાર/-
Metalic Technoforge Private Limited

તારીખ 13 FEB 2024

લખી આપનાર/-

[Signature]

[Signature]

દસ્તાવેજ પ્રકાર: અઘાટ વેચાણ અવેજ : રૂા. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.
ગામ : નવલગઢ

8032024015807



D. G. D.

555

9

31

2024

-// 9 // -

સદરહુ ખેત જમીનનો ઉપયોગ અમો લખાવી લેનાર ઔદ્યોગીક સોલાર પ્લાન હેતુ માટે લખાવી લેનાર ખરીદ કરવા માંગતા હોય પરંતુ અમો લખાવી લેનાર ખેડુત ખાતેદાર ન હોવાથી અમો ખરીદનાર "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના નામે ખરીદ કરવા માંગતા હોય જેથી અમોએ સદરહુ ક્ષેત્રફળ ખરીદ કરવા માટે ઔદ્યોગીક હેતુની જંત્રી જેનો ભાવ રૂા. ૬૯૦/- જે મુજબ અવેજની રકમ રૂા. ૧,૧૪,૩૬,૭૫૦/- મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે પરંતુ હકીકતે અમોએ ખેતીની જમીન લખી આપનાર પાસેથી ખરીદ કર્યા બાદ ઔદ્યોગીક હેતુ માટે બીનખેતી નિયમોનુસાર કરવાના હોય અને ખેડુતને પીયત ખેત જમીનની જંત્રી જેનો ભાવ રૂા. ૧૬૮/- મુજબ અવેજની રકમ રૂા. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- થાય છે જે અમો ખરીદનારે તમો વેચનારને ચુકવેલ છે.

આજરોજથી તમો લખાવી લેનાર "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" સદરહુ મીલકત ના માલીક થાય છે. અને જેથી આજરોજથી સદરહુ મીલકત નો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના કર્તા હર્તા ને સોંપી આપેલ છે. જે હવેથી તમો સદરહુ મીલકત નો મન ગમતો ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હકકદાર રહેશો.

સદર ખેત જમીન પરત્વેના અમારા જેવા અને જેટલા સુખાધીકારી છે તેવા અને તેટલા સુખાધિકારો તમો વંશ, પરંપરાગત સુર્યાદીક પુત્ર-પુત્રાદીક, "યાવત ચંદ્ર દિવા કરો" કબજો, ભોગવટો, ઉપભોગ, ઉપયોગ અને વ્યવસ્થા કરજો. સહીત સદર જમીન આજરોજ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદર મીલકત નો આજદિવસ સુધી તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, કે બક્ષીસ આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉભો કરેલ નથી. જેથી સદર જમીન તદ્દન બીનકરજી તમોને તમામ પ્રકારના બોજામુક્ત સ્થિતિમાં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

સદર જમીન પરત્વેના અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિનો સંસ્થાનો કે બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હીત અધિકાર આવેલ નથી છતાં પણ ભવિષ્યમાં કોઈના તરફથી કોઈજ વાંધો તકરાર કે તુતફીતુર ઉભી થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને જોખમદારી અમો લખી આપનારાના શીરે છે.

મજકુર જમીનનો આ વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા ૭૩ AA અથવા ટોચ મર્યાદા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીન ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સીવીલ ઓફ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીરના હકકો હુબતા નથી જો ભવિષ્યમાં પણ કોઈ સગીર માંથી પુખ્ત થઈ પોતાનો હકક, હિસ્સો માંગતુ આવે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

લખાવી લેનાર//

3 FEB 2024

લખી આપનાર//

Metallic Technoforge Private Limited

Director

ગામ : નવલગઢ

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

અવેજ : રૂા. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપાર્ટમેન્ટ પુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ડ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૯૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે. આરે. ચો. મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



SSS	10	31
2024		

વેયાણ આપેલ જમીન "મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ" ના નામે ટ્રાન્સફર કરવામાં ભવિષ્યમાં અમો તથા વિકલ્પે અમારા વારસદારોની જયારે અને જ્યાં જરૂર પડે ત્યાં અમો રૂબરૂ ઉપસ્થિત રહી કોઈપણ પ્રકારની રકમની માંગણી કર્યા વગર અમારી સહી તથા સંમતી કરી આપવાની રહેશે જે અમો લખી આપનાર વિકલ્પે અમારા તમામ વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા રહેશે. આ વેયાણ દસ્તાવેજ આધારે જે મીલકત ઉપરોક્ત વિગતની તમોને અઘાટ હકકથી વેયાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેના અમો લખી આપનારની માલીકીનાં તમામ ઓરીજનલ ડોક્યુમેન્ટસ તથા ઝેરોશ નકલ તમો લખાવી લેનારને સોંપી આપેલ છે તથા સદરહુ આ મીલકતના ઉતરોતર દસ્તાવેજોની નકલ તમોને આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

➤ ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪ પૈકીની એકર ૬-૨૧ ગુંડા જમીન હાલાણી દિપકભાઈ રતીલાલને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૩૫ તા.૨૬/૦૮/૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.



ડિસ્તાવેજ પ્રકારે : અપાઇ વેચાણ ગામ : નવલગઢ
 ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૯૫૦
 માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આર.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

D. G. D.

555

11

31

2024

-// 11 // -

- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૨૮૨૬ વાળી નોંધ રદ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હાલાણી દિપકભાઈ રતીલાલએ સર્વે નં. ૨૮૪/પૈકી-૧ નવા માપે હે. ૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. જમીન દિલીપભાઈ શાંતીલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૮૦૧ તા. ૪/૮/૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૩૧૪૦ તા. ૨૭/૫/૦૮ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૮૦ પ્રમોલગેશન અંગેની નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ દિલીપભાઈ શાંતીલાલ કંસારાના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) મંજુલાબેન દિલીપભાઈ કંસારા (૨) સ્વાતી દિલીપભાઈ કંસારા (૩) વિરલ દિલીપભાઈ કંસારાની વારસાઈ અંગેની નોંધ નં. ૪૭૭૪ તા. ૨૬/૨/૨૦ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) મંજુલાબેન દિલીપભાઈ કંસારા (૨) સ્વાતી દિલીપભાઈ કંસારા (૩) વિરલ દિલીપભાઈ કંસારાએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે. ૧-૩૩-૮૭ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૩૦૫ તા. ૨૮/૭/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ તા. ૧૭/૧૦/૨૩ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (૨) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૭૭(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૦) વાળી જમીનની માલિકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન મોતી હીરાનાં ખાતે એકર ૩-૦૭ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન મોતીભાઈ હીરાએ સદરહુ જમીન વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન હરીજન મધાભાઈ મોતીભાઈના નામની નોંધ નં. ૧૩૦૪ તા. ૧૩/૬/૮૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન મધાભાઈ મોતીભાઈએ સદરહુ જમીન ઓસવલાલ ઉર્ફે રસીકલાલા અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૩૬ તા. ૨૫/૧/૮૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓસવલાલ રસીકલાલલા અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેઓની હયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૩) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારા (૪) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૬) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૭) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારાના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૨૮ તા. ૧૮/૦૩/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૩) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૪) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા પોતાનો હકક હિસ્સો રાજીપુશીથી (૧) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૨) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારાની તરફેણમાં જતો કરતા હકકમમી અંગેની નોંધ નં. ૪૩૦૮ તા. ૨૨/૭/૧૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

Metallurgical Private Limited 3 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Director

ગામ : નવલગઢ

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ નોંધ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- ગામ : નવલગઢ
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦
માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે. આરે. ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ભેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



SSS	12	31
2024		

- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૮૯૦ તા. ૨૭/૬/૧૭ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૨) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે. ૧-૨૯-૦૫ ચો. મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૭૬ તા. ૧૪/૭/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ તા. ૧૭/૧૦/૨૩ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (૩) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૭૮(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૯) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૭૩ થી નવલગઢ ગામનું માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે રામા રાજા વિગેરે-૭ નાં ખાતે એકર ૧-૧૨ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ રામા રાજા વિગેરે-૭ જણાએ વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન હરીજન નારણ રાજાના ખાતે આવતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૩૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન નારણ રાજાએ સદરહુ જમીન ઓસવલાલ ઉર્ફે રસીકલાલા અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૭૬૪ તા. ૨૫/૧/૯૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓસવલાલ રસીકલાલા અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેઓની હેયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૩) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારા (૪) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૬) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૭) નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારાના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૨૯ તા. ૧૮/૦૩/૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાંથી (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૩) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૪) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારા પોતાનો હકક હિસ્સો રાજીપુશીથી (૧) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૨) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારાની તરફેણમાં જતો કરત હકકમમી અંગેની નોંધ નં. ૪૩૦૯ તા. ૨૨/૭/૧૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૯૦ તા. ૨૭/૬/૧૭ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૨) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે. ૦-૫૩-૬૩ ચો. મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૭૬ તા. ૧૪/૭/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ તા. ૧૭/૧૦/૨૩ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (૪) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૭૯(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૯) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૬૯ થી નવલગઢ ગામનું માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન પુના કરશન તથા હરીજન ગોવિંદ કરશનનાં ખાતે એકર ૪-૧૬ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.

3 FEB 2024

લખી આપનાર//—

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધિકૃત વેચાણ Director : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/- ગામ : નવલગઢ
 ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ ધાંડાધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૯૫૦
 માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આર.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.



D. G. D.

555

13

31

2024

-// 13 // -

- હરીજન પુના કરશન તથા હરીજન ગોવિંગ કરશનના સીધીલીટીના વારસદારો દલા ગલા વિગેરેના નામો વારસાઈ નોંધ નં. ૮૩૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ દલા ગલા વિગેરેને વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન હરીજન મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન બાવલ પુનાના ખાતે નોંધ નં. ૨૬૧૬ તા. ૨૬/૧૦/૦૧ થી દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન બાવલ પુનાના સીધીલીટીના વારસદારો હરીજન મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેન બાવલભાઈ, હરીજન શીવુભાઈ બાવલભાઈના નામો વારસાઈ નોંધ નં. ૨૭૭૫ તા. ૧૨/૩/૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- હરીજન મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેન બાવલભાઈ, હરીજન શીવુભાઈ બાવલભાઈએ સદરહુ જમીન સર્વે નં. ૨૮૮ પૈકી કંસારા નીનાબેન રસીકલાલને એકર ૨-૧૧ ગુંઠા વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૩૧૧૧ તા. ૨૧/૨/૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેનએ સદરહુ જમીન સર્વે નં. ૨૮૮ પૈકી કંસારા ઉષાબેન રસીકલાલને એકર ૨-૬ ગુંઠા વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૩૧૧૫ તા. ૨૨/૨/૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ કંસારા ઉષાબેન રસીકલાલએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૮/પૈકી-૨ હે. ૦-૮૬-૦૦ ચો.મી. જમીન ધર્મીજાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારાને વેચાણ આપતા જે અંગેની નોંધ નં. ૩૮૭૧ તા. ૨૨/૫/૧૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૮૦ તા. ૨૭/૬/૧૭ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ધર્મીજાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારાએ સદરહુ જમીન સર્વે નં. ૨૮૮/પૈકી-૨ હે. ૦-૮૬-૧૮ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૮૧ તા. ૧૪/૭/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ તા. ૧૭/૧૦/૨૩ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (પ) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૮૦(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૮) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૬૮ થી નવલગઢ ગામનું માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન પુના કરશન તથા હરીજન ગોવિંગ કરશનનાં ખાતે એકર ૪-૧૬ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- હરીજન પુના કરશન તથા હરીજન ગોવિંગ કરશનના સીધીલીટીના વારસદારો દલા ગલા વિગેરેના નામો વારસાઈ નોંધ નં. ૮૩૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

Metallic Technoforge Private Limited 3 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Director

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધાટ વેચાણ નં. ૨૭, ૮૪, ૬૦૦/-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે. આરે. ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના શેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

ગામ : નવલગઢ

8032024015807



D. G. D.

555

14

31

2024

-// 14 //-

- ત્યારબાદ દલા ગલા વિગેરેને વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન હરીજન મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન બાવલ પુનાના ખાતે નોંધ નં.૨૬૧૬ તા.૨૬/૧૦/૦૧ થી દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન બાવલ પુનાના સીધીલીટીના વારસદારો હરીજન મોતીબેન પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેન બાવલભાઈ, હરીજન શીવુભાઈ બાવલભાઈના નામો વારસાઈ નોંધ નં.૨૭૭૫ તા.૧૨/૩/૦૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેન બાવલભાઈ, હરીજન શીવુભાઈ બાવલભાઈએ સદરહુ જમીન સર્વે નં.૨૮૮ પૈકી કંસારા નીનાબેન રસીકલાલને એકર ૨-૧૧ ગુંઠા વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૩૧૧૧ તા.૨૧/૨/૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- પુનાભાઈ, હરીજન ડાયાભાઈ પુનાભાઈ, હરીજન અમરાભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન બાબુભાઈ બાવલભાઈ, હરીજન નંદુબેનએ સદરહુ જમીન સર્વે નં.૨૮૮ પૈકી કંસારા ઉષાબેન રસીકલાલને એકર ૨-૬ ગુંઠા વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૩૧૧૫ તા.૨૨/૨/૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં.૪૩૮૦ તા.૨૭/૬/૧૭ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ કંસારા નીનાબેનબેન રસીકલાલએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૮/પૈકી-૧ હે.૦-૮૧-૧૮ ચો.મી. જમીન પુર્વીબેન અભયકુમાર કંસારાને વેચાણ આપતા જે અંગેની નોંધ નં.૪૫૬૩ તા.૪/૧૦/૧૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ પુર્વીબેન અભયકુમાર કંસારાએ સદરહુ જમીન સર્વે નં.૨૮૮/પૈકી-૧ હે.૦-૮૧-૧૮ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૫૨૮૦ તા.૧૪/૭/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં.૫૩૫૦ તા.૧૭/૧૦/૨૩ ના રોજ હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (૬) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં.૧૮૧(જુનો રે.સ.નં.૨૮૪) વાળી જમીનની માલિકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં.૩૭૦ તા.૨૮/૮/૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન વાલા નથુનાં ખાતે એકર ૧૩-૨૧ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન વાલા નથુએ સદરહુ જમીન વીલ ધ્વારા હરીજન દલા વાલાને આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૬૬૦ તા.૩/૮/૭૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન દલા વાલાએ સદરહુ જમીન અંબારામભાઈ માટેવભાઈ જાદવને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૧૬ તા.૨૧/૧/૮૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અંબારામભાઈ માટેવભાઈ જાદવના મુખત્યાર જયપ્રકાશભાઈ મણીલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૧૭ તા.૨૧/૧/૮૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

Metallic Technoforge Private Limited

3 FEB 2024

લખી આપનાર/-

સુવલગઢ

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધિકાર વેચાણ Director : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



SSS	LS	31
2024		

- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેઓની હેયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૩) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારા (૪) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૬) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૭) નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારાના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૨૯ તા.૧૮/૦૩/૯૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪ પૈકી એકર ૭-૦૦ ગુંઠા જમીન હાલાણી રાજનભાઈ રતીલાલને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૩૪ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ હાલાણી રાજનભાઈ રતીલાલએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪ પૈકી એકર ૪-૦૦ ગુંઠા જમીન રતીલાલ ગોરવધનભાઈ ઠક્કરને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૯૪૫ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં.૨૮૨૬ વાળી નોંધ પ્રમોલગેશન અંગેની દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હાલાણી રાજનભાઈ રતીલાલએ નવો સર્વે નં.૧૮૧ પૈકી એકર ૩-૦૦ ગુંઠા જમીન (૧) ધર્મીદાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારા (૨) પુર્વીબેન અભયભાઈ કંસારા (૩) ઉષાબેન રસીકલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૪૫૫૭ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) ધર્મીદાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારા (૨) પુર્વીબેન અભયભાઈ કંસારા (૩) ઉષાબેન રસીકલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે.૧-૨૨-૧૫ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૫૨૮૩ દાખલ થયેલ છે.
- (૭) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં.૧૮૨/પૈકી-૧(જુનો રે.સ.નં.૨૮૪) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં.૩૭૦ તા.૨૯/૯/૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન વાલા નથુનાં ખાતે એકર ૧૩-૨૧ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન વાલા નથુએ સદરહુ જમીન વીલ ધ્વારા હરીજન દલા વાલાને આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૯૪૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન દલા વાલાએ સદરહુ જમીન અંબારામભાઈ માદેવભાઈ જાદવને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૧૬ તા.૨૭/૧૧/૯૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અંબારામભાઈ માદેવભાઈ જાદવએ સદરહુ જમીન ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૧૭ તા.૨૭/૧૧/૯૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેઓની હેયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૩) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારા (૪) અનિલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૫) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૬) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૭)

લખી આપનાર//—

2nd year

જામ : નવલગઢ
મોજા : રૂ. ૨૭,૮૪,૫૦૦/-
ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રિક્ટ અને નગરની સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ ધાંડાધાના મોજા : નવલગઢના ખાતા નં. ૯૫૦
માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જિ.દા. હા. એર. ચો. મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.



D. G. D.

555

16

31

2024

-// 16 //-

નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારાના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૨૯ તા. ૧૮/૦૩/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૪ પૈકી એકર ૭-૦૦ ગુંઠા જમીન હાલાણી રાજેનભાઈ રતીલાલને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૩૪ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ હાલાણી રાજેનભાઈ રતીલાલએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૪ પૈકી એકર ૪-૦૦ ગુંઠા જમીન રતીલાલ ગોવરધનભાઈ ઠક્કરને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૪૫ તા. ૭/૧૦/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ રતીલાલ ગોવરધનભાઈ ઠક્કરએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૪/પૈકી-૩ એકર ૪-૦૦ ગુંઠા જમીન ઠક્કર ઉમેશભાઈ રતીલાલને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૩૨૨૬ તા. ૪/૧૦/૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૮૦ વાળી નોંધ પ્રમોલગેશન અંગેની દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઠક્કર ઉમેશભાઈ રતીલાલએ નવો સર્વે નં. ૧૮૨/પૈકી-૧ હે. ૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. જમીન (૧) અભય રસીકલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ રસીકલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૪૫૧૮ તા. ૧૬/૮/૧૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઠક્કર ઉમેશભાઈ રતીલાલએ નવો સર્વે નં. ૧૮૨/પૈકી-૧ હે. ૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. જમીન ઉષાબેન રસીકલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૪૫૧૮ તા. ૧૬/૮/૧૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઉષાબેન રસીકલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે. ૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૮૨ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ વાળી હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.
- (૮) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ. નં. ૧૮૨/પૈકી-૨ (જુનો રે.સ. નં. ૨૮૪) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૭૦ તા. ૨૮/૮/૬૮ થી નવલગઢ ગામનું માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન વાલા નથુનાં ખાતે એકર ૧૩-૨૧ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન વાલા નથુએ સદરહુ જમીન વીલ ધ્વારા હરીજન દલા વાલાને આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૮૪૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન દલા વાલાએ સદરહુ જમીન અંબારામભાઈ માદેવભાઈ જાદવને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૭૧૬ તા. ૨૭/૧૧/૮૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અંબારામભાઈ માદેવભાઈ જાદવએ સદરહુ જમીન ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૨૯ તા. ૧૮/૩/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેઓની હૈયાતીમાં તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ ઓસવલાલ કંસારા (૩) અભાયકુમાર ઓસવલાલ કંસારા (૪) અનિલાબેન ઓસવલાલ



લખાવી લેનાર/-

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Metalic Technoforge Private Limited

22/02/24

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધિકાર વેચાણ અવજ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મેટાલિક ટેકનોફોર્જ પ્રાઇવેટ લિમિટેડની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે. આરે. ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ભોતરફ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555 17 31
2024

-// 17 //-

કંસારા (૫) ઉશાબેન ઓસવલાલ કંસારા (૬) રાજેશ્રીબેન ઓસવલાલ કંસારા (૭) નિર્મલાબેન ઓસવલાલ કંસારાના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૨૮ તા.૧૮/૦૩/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

- ત્યારબાદ ઓસવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪ પૈકી એકર ૭-૦૦ ગુંઠા જમીન હાલાણી રાજેનભાઈ રતીલાલને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૩૪ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ હાલાણી રાજેનભાઈ રતીલાલએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪ પૈકી એકર ૪-૦૦ ગુંઠા જમીન રતીલાલ ગોવરધનભાઈ ઠક્કરને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૮૪૫ તા.૭/૧૦/૮૫ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ રતીલાલ ગોવરધનભાઈ ઠક્કરએ સદરહુ સર્વે નં.૨૮૪/પૈકી-૩ એકર ૪-૦૦ ગુંઠા જમીન ઠક્કર ઉમેશભાઈ રતીલાલને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં.૩૨૨૬ તા.૪/૧૦/૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં.૪૩૮૦ વાળી નોંધ પ્રમોલગેશન અંગેની દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઠક્કર ઉમેશભાઈ રતીલાલએ નવો સર્વે નં.૧૮૨/પૈકી-૨ હે.૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. જમીન (૧) અભય રસીકલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ રસીકલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૪૫૧૮ તા.૧૬/૮/૧૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) અભય રસીકલાલ કંસારા (૨) અશ્વિનભાઈ રસીકલાલ કંસારાએ નવો સર્વે નં.૧૮૨/પૈકી-૨ હે.૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે.૦-૮૧-૪૧ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૫૨૭૭ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં.૫૩૫૦ વાળી હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.

(૮) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં.૧૮૩(જુનો રે.સ.નં.૨૮૭) વાળી જમીનની માલિકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,

- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં.૩૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન મોતી હીરાનાં ખાતે એકર ૨-૨૮ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન મોતી હીરાએ ઘરમેળે વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન હરીજન માવજી મોતીભાઈના ભાગે આવતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૩૦૪ તા.૧૩/૬/૬૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન માવજી મોતીભાઈના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ગલાલબેન મોતીભાઈ (૨) શાંતુબેન મોતીભાઈ (૩) મુક્તાબેન મોતીભાઈ (૪) જીવુબેન મોતીભાઈના નામો વારસાઈ નોંધ નં.૧૬૦૨ તા.૧૪/૧૦/૮૧ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન માવજી મોતીભાઈએ સદરહુ જમીન જાદવ અંબારામ મહાદેવને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૬૬ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ જાદવ અંબારામ મહાદેવના મુખત્યાર જયપ્રકાશ મણીલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીન હીરાબેન અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં.૧૭૬૭ દાખલ થયેલ છે.

લખાવી લેનાર/-

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Metalic Technoforge Private Limited

સહી કરતી

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધિકૃત સહી

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રિક્ટ ઓફેસના સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના શેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555 18 31
2024

-// 18 // -

- ત્યારબાદ હીરાબેન અમૃતલાલ કંસારાએ સદરહુ જમીનમાં તેમની હયાતીમાં હકક દાખલ કરતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) વસંતલાલ શાંતીલાલ (૨) કનૈયાલાલ શાંતીલાલ (૩) અરવિંદભાઈ શાંતીલાલ (૪) દિલીપભાઈ શાંતીલાલ (૫) મધુબેન શાંતીલાલના નામો નોંધ નં. ૧૮૨૮ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અરવિંદભાઈ શાંતીલાલ તથા દિલીપભાઈ શાંતીલાલની વારસાઈ થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) હસમુખભાઈ અરવિંદભાઈ (૨) હેમંત અરવિંદભાઈ (૩) રીતીક અરવિંદભાઈ (૪) પુજા અરવિંદભાઈ (૫) મંજુલાબેન દિલીપભાઈ (૬) સ્વાતી દિલીપભાઈ (૭) વિરલ દિલીપભાઈના નામો નોંધ નં. ૪૭૭૫ થી દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હીરાબેન અમૃતલાલ કંસારા અવસાન પામતા તેઓની નામ કમી અંગેની નોંધ નં. ૪૭૮૪ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઉત્તરોક્ત માલીકો પૈકીની વારસાઈ થતા (૧) દક્ષાબેન ફુલચંદભાઈ કંસારા (૨) વિનોદકુમાર ફુલચંદભાઈ કંસારા (૩) હિતેશકુમાર ફુલચંદભાઈ કંસારાના નામો નોંધ નં. ૫૦૮૦ તા. ૪/૨/૨૨ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) વસંતલાલ શાંતીલાલ (૨) કનૈયાલાલ શાંતીલાલ (૩) હસમુખભાઈ અરવિંદભાઈ (૪) હેમંત અરવિંદભાઈ (૫) રીતીક અરવિંદભાઈ (૬) પુજા અરવિંદભાઈ (૭) મંજુલાબેન દિલીપભાઈ (૮) સ્વાતી દિલીપભાઈ (૯) વિરલ દિલીપભાઈ (૧૦) દક્ષાબેન ફુલચંદભાઈ કંસારા (૧૧) વિનોદકુમાર ફુલચંદભાઈ કંસારા (૧૨) હિતેશકુમાર ફુલચંદભાઈ કંસારાએ સદરહુ જમીન (૧) ધર્મીખાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારા (૨) પુર્વીબેન અભયકુમાર કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૧૧૮ તા. ૨૮/૪/૨૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) ધર્મીખાબેન અશ્વિનભાઈ કંસારા (૨) પુર્વીબેન અભયકુમાર કંસારાએ નવો સર્વે નં. ૧૮૩ હે. ૧-૧૦-૧૨ ચો.મી. જમીન અરવિંદભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૭૫ દાખલ થયેલ છે.
- (૧૦) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૮૪(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૬) વાળી જમીનની માલીકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૮૫ તા. ૨૬/૮/૬૮ થી નવલગઢ ગામનું માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન અમરા મીઠાનાં ખાતે એકર ૨-૦૮ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન અમરા મીઠાએ વહેંચણ કરતા સદરહુ જમીન હરીજન હરિબેન અમરાના ભાગે આવતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૩૫૫ તા. ૧૦/૨/૮૫ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન હરિબેન અમરાએ સદરહુ જમીન અશ્વિન આર.દંગી વિગેરેને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૫૭૧ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અશ્વિન આર.દંગી વિગેરેએ સદરહુ જમીન અનોપસિંહ જગદીસિંહને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૭૬૭ તા. ૨૩/૧૧/૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અનોપસિંહ જગદીસિંહએ સદરહુ જમીન નિર્મળાબેન રસીકલાલ દંગીને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૩૫૭૮ તા. ૧૮/૧૦/૧૧ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

લખાવી લેનાર/-

તા.

13 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Metalic Technoforge Private Limited

૨૨.૦૨.૨૪

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધિકાર વેચાણ અવધિ : રૂ. ૨૦,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીપાર્ટમેન્ટ નગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના શેત્રફળ વાળી પીચત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555 19 31
2024

-// 19 // -

- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૮૦ વાળી નોંધ પ્રમોલગેશન અંગેની દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નિર્મણાબેન રસીકલાલ દંગીએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને નવો સ.નં. ૧૮૪ હે. ૦-૮૧-૭૪ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૭૮ તા. ૫/૬/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- (૧૧) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૮૬(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૫/૫૬-૧) વાળી જમીનની માલિકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન પુના કરશન તથા હરીજન ગોવા કરશનનાં ખાતે એકર ૬-૧૪ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન પુના કરશનના સીધીલીટીના વારસદારો ડાયા પુના વિગેરે તથા હરીજન ગોવા કરશનના સીધીલીટીના વારસદારો દલા ગોવા વિગેરેના નામો વારસાઈ નોંધ નં. ૮૩૬ તા. ૫/૫/૭૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ડાયા પુના તથા માવજી ગોવાએ સદરહુ જમીન ઓરછવલાલ અમૃતલાલ કંસારાને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૭૬૫ તા. ૨૫/૧/૮૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ઓરછવલાલ અમૃતલાલ કંસારાએ તેમની હયાતીમાં તેમની સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મણાબેન (૨) અશ્વિનભાઈ (૩) અભયકુમાર (૪) અનિલાબેન (૫) ઉષાબેન (૬) રાજેશ્રીબેન (૭) નિમાબેનના નામો દાખલ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૮૨૮ તા. ૨૩/૨/૮૫ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ (૧) નિર્મણાબેન (૨) અનિલાબેન (૩) ઉષાબેન (૪) રાજેશ્રીબેન (૫) નિમાબેનએ પોતાનો તમામ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો (૧) અશ્વિનભાઈ (૨) અભયકુમારની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા હક્કકમી અંગેની નોંધ નં. ૪૩૦૮ તા. ૨૧/૮/૧૭ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અશ્વિનભાઈ તથા અભયકુમારએ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને નવો સ.નં. ૧૮૬ હે. ૨-૫૭-૫૪ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૭૬ તા. ૫/૬/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- (૧૨) સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન જેનો નવો રે.સ.નં. ૧૮૭(જુનો રે.સ.નં. ૨૮૪) વાળી જમીનની માલિકી અમોની એવી રીતે થયેલ છે કે,
- સદરહુ વેચાણ આપેલ ખેત જમીન નોંધ નં. ૩૭૦ તા. ૨૮/૮/૬૮ થી નવલગઢ ગામનુ માપણી રજીસ્ટર આવતા દફતરે ફીટ કરી ખાતેદાર એટલે કે હરીજન વાલા નથુનાં ખાતે એકર ૧૩-૨૧ ગુંઠા માપણી મુજબ ફીટ કરવામાં આવેલ.
- ત્યારબાદ હરીજન વાલા નથુએ સદરહુ જમીન વીલ ધ્વારા હરીજન દલા વાલાને આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૮૪૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન દલા વાલાએ સદરહુ જમીન અંબારામભાઈ માદેવભાઈ જાદવને વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૧૭૧૬ તા. ૨૭/૧૧/૮૨ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.



લખાવી લેનાર/-

તા. 9 FEB 2024

લખી આપનાર/-

Metalic Technoforge Private Limited

22/1/24

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અધાદ વેચાણ એવેજ નં. ૨૭, ૮૪, ૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેનો હે. આરે. ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ભેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રિક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રિક્ટ ધાંંગધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં. ૯૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી. ૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

555	21	31
2024		

- ત્યારબાદ હરીજન ડાયા હરખાએ પોતાનીરાજી ખુસીથી કોઈપણ જાતનો અવેજ લીધા વગર હરીજન અમરા હરખા તથા (૨) હરીજન અરજન હરખાની તરફેણમાં હકક જતો કરેલ. તે અંગેની નોંધ નં. ૮૮૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ હરીજન અમરા હરખા ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીખે મલુબેન અરમા તથા દલજી અમરા તથા જયંતી અમરા તથા ગોવિંદ અમરા તથા રામુબેન અમરા નામ દાખલ થયેલ. તે અંગેની નોંધ નં. ૧૩૩૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ અરજન હરખા તથા દલજી અમરાના સંયુક્ત ખાતા નં. ૨૫ની ધરમેળે વહેચણી કરતા સર્વે નં. ૨૭૪ પૈકી એ. ૫-૦૦ ગુંઠા અરજન હરખાને ભાગે આવતા આ સર્વે નં. ૨૭૪ પૈકી એ. ૫-૦૦ ગુંઠા જમીન અરજન હરખાને ખાતે ચડાવવા તથા સંયુક્ત ખાતા માથી અરજન હરખાનું નામ કમી કરવા નોંધ દાખલ કરેલ. તે અંગેની નોંધ નં. ૧૪૦૮ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ ગોવિંદ અમરા ગુજરી જતા તેના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રવિણ ગોવિંદ (૨) ઉષાબેન ગોવિંદ તથા (૩) નીતાબેન ગોવિંદના નામો દાખલ કરેલ. તે અંગેની નોંધ નં. ૧૭૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ મલુબેન અમરા વિગેરેએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૩ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન કમલેશ મણીશંકર હાલાણી વિગેરે ને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૧૬૫ તા. ૧/૧૧/૮૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ કમલેશ મણીશંકર હાલાણી વિગેરેએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૩ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન ફાલગુની રતીલાલ ઠક્કર ને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૧૬૬ તા. ૧/૧૧/૮૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ ફાલગુની રતીલાલ ઠક્કરેના કુલ મુખ્યતાર રતીલાલ ગોરધનદાલ ઠક્કરએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૩ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન અશ્વીનભાઈ રસીકલાલ દંગી વિગેરે ને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૭૬૮ તા. ૧૪/૧૨/૦૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ અશ્વીનભાઈ રસીકલાલ દંગી વિગેરે એ સદરહુ સર્વે નં. ૨૮૩ પૈકી એકર ૩-૨૮ ગુંઠા જમીન કંસારા ઉષાબેન રસીકલાલ દંગી ને વેચાણ કરતા તે અંગેની નોંધ નં. ૩૧૧૦ તા. ૨૬/૦૮/૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૪૩૮૦ વાળી નોંધ પ્રમોલગેશન અંગેની દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ કંસારા ઉષાબેન રસીકલાલ દંગી એ સદરહુ જમીન અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલને હે. ૧-૫૦-૬૫ ચો.મી. વેચાણ આપતા તે અંગેની નોંધ નં. ૫૨૮૨ તા. ૮/૬/૨૩ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.
- ત્યારબાદ નોંધ નં. ૫૩૫૦ વાળી એકત્રીકરણની હુકમી નોંધ દાખલ થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત તમામ જમીનોનું એકત્રીકરણ કરવા માટેના મામલતદારશ્રી પ્રાંગધ્રાના હુકમ નં. જમન/એકત્રીકરણ/નવલગઢ/૭૮૮/૦૮/ ૨૦૨૩ થી મોજે નવલગઢ, તા. પ્રાંગધ્રાના ખાતા નં. ૮૫૦ માં ચાલતા સર્વે નં. ૧૭૬ હે. ૧-૩૩-૮૭, સર્વે નં. ૧૭૭ હે. ૧-૨૮-૦૫,

લખી આપનાર//—

સ્તાવજ પ્રકાર : અધીક વેચાણ મોજે : રૂ. ૨૭,૮૪,૫૦૦/- ગામ : નવલગઢ
ગુજરાત રાજ્યના રીસીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટીક્ટ ડિવિઝનના નગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધાંડધાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૯૫૦
માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના શ્રેતરફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.



D. G. D.

555 22 31
2024

-// 22 // -

સર્વે નં.૧૭૮ હે.૦-૫૩-૬૪, સર્વે નં.૧૭૯ હે.૦-૮૬-૧૯, સર્વે નં.૧૮૦ હે.૦-૮૧-૧૯, સર્વે નં.૧૮૧ હે.૧-૨૨-૧૫ સર્વે નં.૧૮૨/પૈકી-૧ હે.૦-૮૧-૪૧, સર્વે નં.૧૮૨/પૈકી-૨ હે.૦-૮૧-૪૧, સર્વે નં.૧૮૩ હે.૧-૧૦-૧૨, સર્વે નં.૧૮૪ હે.૦-૮૧-૭૪, સર્વે નં.૧૮૬ હે.૨-૫૭-૫૪ સર્વે નં.૧૮૭ હે.૧-૩૨-૭૩, સર્વે નં.૧૮૮ હે.૧-૫૦-૬૫ વાળી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૧૫-૨૧-૭૮ ચો.મી. વાળી જમીન એકત્રીકરણ કરવાનો તથા નવો સર્વે નં.૧૭૬ ગણવાનો હુકમ થતા તે અંગેની હુકમી નોંધ નં.૫૩૫૦ તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજ દાખલ કરી તા.૧૭/૧૦/૨૦૨૩ ના રોજ સર્કલ ઓફીસર(રેવ) રાજસીતાપુર ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત તમામ નોંધો સક્ષમ અધિકારી ધ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે અને આ રીતે સદરહુ જમીનોના અમો વેચનાર માલિક અને કબજેદાર બનેલ હોય તેવા માલિકી હકકની રૂએ આજરોજ સદરહુ જમીન તમોને અઘાટ વેચાણ આપીએ છીએ.

વેચાણ આપેલ ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની જમીન ના ટાઈટલ સંપૂર્ણ કલીયર છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ટાઈટલની ખામી નીકળી આવે તો ટાઈટલ ચોખ્ખુ કરી આપવા અમો વેચનાર બંધાયેલ છીએ.

ઉપર મુજબની વિગતનો આ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો બંને પક્ષકારોએ વાંચી, વંચાવી, વિચારી, સમજી, તન-મન-ની સારી સ્થિતિમાં બિનકેફે તબીયત બદાલ રાખી કોઈપણ જાતની લાલચ, પ્રલોભન કે દબાણ વિના એકબીજાની રાજીખુશીથી સહી તેમજ અંગુઠાનું નીશાન કરેલ છે, જે બંન્ને સાક્ષી રૂબરૂ શહેર ધ્રાંગધ્રા મધ્યે કરી આપેલ છે જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહીઓ તથા સાક્ષીઓની સહીઓ પણ કરાવી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા હાલના તથા ભવિષ્યનાં વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા મુખત્યારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકારક છે અને રહેશે.

સ્થળ : ધ્રાંગધ્રા.

તારીખ :

13 FEB 2024

અત્રે.....મતુ

તત્રે.....શાખ

સહી.....
(પટેલ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ)

સહી.....
સાક્ષી-૧

સહી.....
સાક્ષી-૨

લખાવી લેનાર//

Metalic Technoforge Private Limited

13 FEB 2024

લખી આપનાર//

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

Director

અવજ : રૂ. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મુરદાનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૮૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



D. G. D.

555

23

31

2024

-// 23 // -

—:: નોંધણી અધિનિયમની કલમ—૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ ::—

લખાવી લેનાર :-

(તે વેચાણ રાખનાર)

મેટાલીક ટેકનોફોર્જ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

METALIC TECHNOFORGE PRIVATE LIMITED

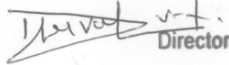
CIN No.U28999GJ2016PTC093975

ડાયરેક્ટર

Mr.TRAMBADIYA DHAVAL VRAJLAL

ત્રાંબડીયા ધવલ વ્રજલાલ

Metalic Technoforge Private Limited


Director

(ત્રાંબડીયા ધવલ વ્રજલાલ)

Mr.TRAMBADIYA DHAVAL VRAJLAL



લખી આપનાર :-

(તે વેચાણ આપનાર)





(પટેલ અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ)



લખાવી લેનાર//—

તા. 13 FEB 2024

લખી આપનાર//—

દસ્તાવેજ પ્રકાર : અઘાટ વેચાણ

અવેજ : રૂા. ૨૭,૮૪,૬૦૦/-

ગામ : નવલગઢ

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગરની સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ધ્રાંગધ્રાના મોજે : નવલગઢના ખાતા નં.૯૫૦ માં ચાલતો નવો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૬, જેના હે.આરે.ચો.મી.૧-૬૫-૭૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળી પીયત ખેત જમીન.

8032024015807



DGD.

555 24 31

2024

દસ્તાવેજ નંબર 555 તારીખ 13/02/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ NAVALGADH.. મહેસુલી ગામની 284/PAIKI-1, 176, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 16575 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સાથે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જોઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	22. 02.24
2.	



ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	P. J. M.
2.	

S.R.O. DHANGDHRA
સબ રજીસ્ટ્રાર

8032024015807

પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ 13/02/2024 15:44:44

Page 1/1





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that METALIC TECHNOFORGE PRIVATE LIMITED is incorporated on this Fourth day of October Two thousand sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U28999GJ2016PTC093975.

Given under my hand at Manesar this Fourth day of October Two thousand sixteen .



DS Ministry of
Corporate Affairs -
(Govt of India) 14

KAILASH CHAND MEENA
Deputy Registrar Of Companies

Central Registration Centre

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

METALIC TECHNOFORGE PRIVATE LIMITED

FLAT NO.504, SHANTIVAN PARAM, AMBIKA TOWNSHIP,, NEAR RPS
SCHOOL,, RAJKOT, Rajkot, Gujarat, India, 360004



8032024015807



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFPPP0346A

नाम /NAME

ARVINDBHAI VALJIBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VALJIBHAI AVCHARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-07-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arvind Patel

आयकर आयुक्त, राजकोट

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT



Arvind Patel

DGD.

555 26 31

2024

8032024015807



DGD.

५५५ २७ ३१

2024



Metalic Technoforge Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



8032024015807



DGD.

555 28 31

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TRAMBADIYA DHAVAL VRAJLAL

VRAJLAL HARSHANBHAI TRAMBADIYA

30/11/1989

Permanent Account Number
AMPT6656P

Harshambhai Trambadiya

Signature



23012011



Metalic Technoforge Pvt. Ltd.

Harshambhai Trambadiya
Director

8032024015807



(G2.0) 13/02/2024 3:49 PM

DGD		
555	29	31
2024		

અનુક્રમ નંબર 555 સને 2024 ના ફેબ્રુઆરી માસની
13 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે ધાંગધ્રા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202412800001542

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૮૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૮૫૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240212698230540

અરવિંદભાઈ

અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધાંગધ્રા

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધાંગધ્રા

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

અરવિંદભાઈ વાલજીભાઈ પટેલ

૪૯

દર્પણ સોસાયટી-૩, બી/એચ પંચવટી
સોસાયટી, રવાપર
રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૫, MORVI
(મોરબી), MORBI (મોરબી), GUJARAT
(ગુજરાત), 363641
PANNO:AFPPP0346A



અરવિંદભાઈ



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

8032024015807



(G2.0) 13/02/2024 3:49 PM

DGD		
555	30	31
2024		

- ૧ હરપાલસિંહ મોહનસંગ પઢીયાર
ખાંભડા,ખાંભડા,Surendranagar CITY (સુરેન્દ્રનગર
શહેર),SURENDRANAGAR (સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT
(ગુજરાત),363020
- ૨ કલ્પેશ વિનોદરાય ત્રિકમાણી
405,સ્પર્શએપાર્ટમેન્ટ-૨,ધાંગધ્રા,DHARANGADHRA
(ધાંગધ્રા),SURENDRANAGAR (સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT
(ગુજરાત),363310



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

P.M.M

૨

તારીખ: ૧૩ માર્ચ: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૪

Mahendrasingh Magansingh Zala

સબ રજીસ્ટ્રાર

ધાંગધ્રા



બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/02/2024

Mahendrasingh Magansingh Zala

સબ રજીસ્ટ્રાર

ધાંગધ્રા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/02/2024

Mahendrasingh Magansingh Zala

સબ રજીસ્ટ્રાર

ધાંગધ્રા

8032024015807



(G2.0) 13/02/2024 4:00 PM

DGD		
555	31	31
2024		

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષત્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં.....૧..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધાંગધરા

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 13/02/2024

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધાંગધરા

૧ નંબરની બુકના
તારીખ: 13-02-2024



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - DHANGDHRA

Date: 14-02-2024 21:36:33 IST

SURENDRANAGAR ,GUJARAT

Mahendrasingh Magansingh Zala
સબ રજીસ્ટ્રાર
ધાંગધરા



8032024015807





GUJARAT POLLUTION CONTROL BOARD

PARYAVARAN BHAVAN, SECTOR-10/A,,
GANDHINAGAR - 382010,
(T) 079-23222756

Provisional Consent Order (CTE-Amendment).

GPCB ID : 52789

Application : CTE-Amendment, No. 427683 Dt. 31/01/2026, Granted On:
09/03/2026

To,

Metalic Technoforge Limited (Old Name : Metalic Technoforge Private Limited)
Sr No. 296 Plot No.5 & 6, Sr No.294 Plot No 10 & 11, Padavala Mainroad, Opp.
Electric Power House - , Village: Padavala Tal: Kotda Sangani Dist: Rajkot Pin:
360024

Subject : Your Application For CTE-Amendment dated 31/01/2026

Reference : Your Application For CTE-Amendment vide no.: 427683 dated
31/01/2026

Without prejudice to the powers of this Board under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act-1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act-1981 and the Environment (Protection) Act-1986 and without reducing your responsibilities under the said Acts in any way, this is to inform you that this Board grants CTE-Amendment for setting up of an industrial plant/activities at Sr No. 296 Plot No.5 & 6, Sr No.294 Plot No 10 & 11, Padavala Mainroad, Opp. Electric Power House - , Village: Padavala Tal: Kotda Sangani Dist: Rajkot Pin: 360024, for the manufacturing of the items/products as mentioned in the detailed order CTE-154451.

The Validity period of the order is upto 30/01/2033.

1. Order No: CTE-154451 & Valid upto :30/01/2033

2. GENERAL CONDITIONS :-

- This order is provisional order and detailed order is considered as final.
- All the conditions and provisions under the Water Act 1974, the Air Act 1981 and the Environment (Protection) Act - 1986 and the rules made there under shall be complied with*.
- All the conditions and provisions under the Hazardous and Other Wastes (Management and Transboundary Movement) Rules, 2016 as amended shall be complied with*.
- The concentration of Noise in ambient air within the premises of industrial unit shall not exceed following levels:

Between 6 A.M. and 10 P.M.: 75 dB (A)

Between 10 P.M. and 6 A.M.: 70 dB (A)

- e) In case of change of ownership/management the name and address of the new owners / partners/ directors/ proprietor or equipment or working conditions as mentioned in the consents form/ order should immediately be intimated to the Board.
 - f) Industry shall have to display data outside the main factory gate with regard to quantity and nature of hazardous chemicals being handled in the plant, including wastewater and air emissions and hazardous wastes generated within the factory premises.
 - g) Adequate plantation shall be carried out all along the periphery of the industrial premises in such a way that the density of plantation is atleast 1000 trees per acre of land and a green belt of 5 meters width is developed.
 - h) The applicant shall have to submit the returns in prescribed form regarding water consumption and shall have to make payment of water cess to the Board under the Water Cess Act- 1977.
 - i) The applicant shall obtain membership of common infrastructure for disposal of effluent / Hazardous waste.
 - j) The applicant shall however, not without the prior consent of the Board bring into use any new or altered outlet for the discharge of effluent or gaseous emission or sewage waste from the proposed industrial plant. The applicant is required to make applications to this Board for this purpose in the prescribed forms under the provisions of the Water Act-1974, the Air Act-1981 and the Environment (Protection) Act-1986.
 - k) If it is established by any competent authority that the damage is caused due to their industrial activities to any person or his property, in that case they are obliged to pay the compensation as determined by the competent authority
- The Consent is granted on 09/03/2026 by Gujarat Pollution Control Board.

***** Note : ACT-specific, industry-specific, and area-specific conditions, including details pertaining to products, waste generation, and its management, along with any other applicable stipulations, shall be explicitly specified in the Detailed Consent Order.**

***** Note : This is only provisional communication. The final Consent/Authorization in hard copy with duly signed by competent authority shall be the final and valid Consent/Authorization.**

Disclaimer: This is a provisional acknowledgement order and does not constitute a final or legally binding document. Necessary verification with the competent authority shall be carried out if deemed necessary.



GPCBID: 52789, InwID: 427683, Print by:
52789

Print Date: 10/03/2026 04:39:22

24 SEP 2025

To,
INDUSTRIAL SAFETY & HEALTH
BAHUMALI BHAVAN,
7TH FLOOR, BLOCK NO-7,
NR. RESCOURSE ROAD,
RAJKOT.

DATE : _____

Sub. : Renewal & Amendment of Factory Licence No. 35590
for the Year 2026 TO 2030

Respected Sir,

With reference to the subject cited above, We are submitting needed documents required for Renewal & Amendment of Factory Licence No. 35590 for the Year 2026 TO 2030

- 1 Form No. 2 - 3 Copy
- 2 Form No. 3 - 2 Copy
- 3 Stability Certificate
- 4 Copy of Pan Card
- 5 Copy of Electric Bill
- 6 Certificate Of MOA & AOA
- 7 Treasury Challan all ready paid Rs. 85500 on Dated 19/09/2025 for Renewal & Amendment of Factory Licence
- 8 Copy of Factory Licence
- 9 LIST OF RAW MATERIAL & FINISHED GOODS
- 10 PROCESS CHART
- 11 GST CERTIFICATE
- 12 PARTNER AADHAR CARD
- 13 MUSTER ROLL (AUG-2025 & SEP-2025)

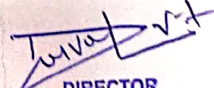
You are requested to issue Renewal & Amendment of Factory Licence at the earliest

Thanking you

સ્વામી કલાર્ક
જોઈ-૨ ડાયરેક્ટર ૨૪/૦૯/૨૫
ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થ ડિવિઝન,
૭/૭, બહુમાળીભવન, રેસકોર્સ રોડ,
રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

Yours faithfully,

For METALIC TECHNOFORGE PVT.LTD


DIRECTOR

DIRECTOR

Encl : As above

(Signature of the Applicant)

Sur. No. 296/294, Plot No. 5, 6, 10 & 11, Padwala Main Road, Opp. Electric Power House, Vill. Padwala-360 024.
Ta. Kotda Sangani, Dist. Rajkot (Gujarat) - INDIA ☎ 90333 32532 ☎ www.metalictechnoforge.com ☎ info@metalictechnoforge.com
CIN NO. : U28999GJ2016PLC093975

METALIC TECHNOFORGE LIMITED
(Formerly known as Metalic Technoforge Private Limited)

FORM No. 2
(Prescribed under Rule 4)

Application for registration and grant or Amendment of licence and notice of occupation. (To be submitted in triplicate)

1. Application details: Date - 16/9/2025, Year / No. - 2025 / 45,464

a. Registration, grant of licence and notice of occupation DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

b. Amendment of Licence N,H

2. Applicant's Name

DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

b. (i) Whether factory already registered R17035590A

(ii) If yes, Registration No. 3408

(iii) License No. 35590

3. Full name and postal address of the factory:

a. Name of the factory: METALIC TECHNOFORGE LIMITED

b. Address: R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6, PADWALA MAIN ROAD, OPP. ELECTRIC POWER HOUSE, AT:-PADVALA TAL:-KOTDA

4. Please indicate following details also

a. Nearest Police station - distance (in KM) 7

b. Nearest Railway Station - distance (in KM) 6

c. Nearest Public Hospital - distance (in KM) 15

5. Full name and residential address of the Person who shall be the Manager of the Factory for the purpose of the Act.

DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA
FLAT NO.504 SHANTIVAN PARAM AMBIKA TOWNSHIP NEAR RPS
SCHOOL RAJKOT.

6. Full name and residential address of the occupier and his designation

DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA

7. Full name and address of the owner of the Premises or building (including the percents Thereof) referred to in section-93

DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA
FLAT NO.504 SHANTIVAN PARAM AMBIKA TOWNSHIP NEAR RPS
SCHOOL RAJKOT.

8. Please furnish reference number(s) and date(s) of approval(s) of the plans site and building and for disposal of trade waste and trade waste and effluents by the concerned Authorities.

Authority Details

i.State Govt

ii.Local Authority

iii.Chief Inspector of Factory 2098

iv.Pollution Control Board

v.Other concerned authority (specify)

9. Name of Manufacture Processes to be carried out in the factory

MANUFACTURING
FORGING

10. Name and quantities of raw materials used, intermediate products and principal finished products during the last twelve months (in case of factories already in existence.)

FORGING UNIT
KG
1

11. Number of workers employed in the factory -

Employed In the last months

Proposed to be next 12 months

a. Maximum number

250

250

b. Number ordinarily employed

250

250

12. Nature and total amount of power

a. Installed

b. Proposed to be installed

1000

1000

13. Fees paid (Details)

Rs 85,500

13. Challan & Tresasury (Details)

Treasury challan No/Trasaction No

Challan Date/Trasaction Date

Sign & stamp of Manager

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

Date:


DIRECTOR

Sign & stamp of the Occupier

METALIC TECHNOFORGE LIMITED

Date:


DIRECTOR

Notes:-

1. This form should be completed in ink in block letters or typed.
2. Strike off whichever is not applicable.
3. If power is not used at the time of filling up this form, but introduced later, the fact should be communicated to the Chief Inspector of Factories immediately.
4. The term 'Ordinarily employed' would mean the total number of workers working in all the shifts which shall be over 50% of the working days in the factory.
5. You have to submit application with required document within 7 working days from today. If you Fail in doing so then DISH office will not process this application further.

FORM NO. 3**Application for renewal of licence
(Prescribed under Rule 4 and 7)**

Application details : Date - 16/9/2025 Year / No - 2025 / 266

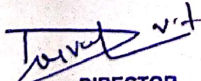
Registration number : 3408 Licence number : 35590

NIC code number : 28910

(As given in the licence)

1. Full name of the factory : METALIC TECHNOFORGE PVT.LTD.
2. Address : R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6, PADWALA MAIN ROAD, OPP. ELECTRIC POWER HOUSE, AT:-PADVALA TAL:-KOTDA SANGANI,DIST:-RAJKOT.,
3. Full address to which communication shall be carried (where the factory address servers the purpose of communication also this information need not be given)
R.S.NO.129/P1 PLOT NO.5+6, PADWALA MAIN ROAD, OPP. ELECTRIC POWER HOUSE,
AT:-PADVALA TAL:-KOTDA SANGANI,DIST:-RAJKOT., , Rajkot, Rajkot, Rajkot - 360,004
4. A flow chart of the manufacturing process supplemented by a brief description of the process in its various stages, list of the raw materials used, intermediate products including mission of toxic, gases etc, finished products their quantities, methods of storage and handling, loading and transport and details of the arrangement for the disposal of trade waste and effluents, control or eliminate them (to be enclosed).
5. Maximum number of workers to be employed on any day during the year : 250
6. Installed power in horse power : 1000
7. The period for which renewal of license is applied for : 5 year(s)
8. Name and residential address of occupier : DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA
FLAT NO.504 SHANTIVAN PARAM AMBIKA TOWNSHIP NEAR RPS SCHOOL RAJKOT.,
9. Name and residential address of manager : DHAVALBHAI VRAJLAL TRAMBADIYA
FLAT NO.504 SHANTIVAN PARAM AMBIKA TOWNSHIP NEAR RPS SCHOOL RAJKOT.
10. Amount of fee (Rupees 85,500) paid vide treasury ___Gandhinagar___
Transaction no. ___3037562___ on ___16-Sep-2025___ OR
by book adjustment vide order No ___ dated ___16/9/2025___

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

Sign & Stamp of Occupier

METALIC TECHNOFORGE LIMITED


DIRECTOR

Sign & Stamp of Manager

Note: You have to submit application with required document within 7 working days from today. If you Fail in doing so then DISH office will not process this application further.

Hi Aakriti Bhatnagar, thank you for booking with us. We wish you a pleasant journey!

Booking Confirmed

Bhopal - Rajkot

One Way, Sun, 8 Feb

Booking ID: NF7AJF0S94926666884, (Booked on 4 Feb 2026)



Barcode(s) for your journey BHO-HSR on 6E

Ms Aakriti Bhatnagar



Web Check-in

Manage Booking

BOOKING DETAILS

Bhopal-Rajkot

Sun, 8 Feb 2026 • 1 stop • 02 h 50 m duration



IndiGo
6E 2162

PNR:

KFYEYE

Bhopal
BHO 11:50 hrs

Sun, Feb 8

Raja Bhoj Airport

01 h 45 m

Mumbai
13:35 hrs BOM

Sun, Feb 8

Chhatrapati Shivaji
International Airport Terminal
2

SAVER

REGULAR

Economy



Cabin Baggage: **7 Kgs (1 piece only)**/adult



Check-in Baggage: **15 Kgs (1 piece only)**/adult

TRAVELLER

SEAT

MEAL

BAGGAGE

E-TICKET NO

**Ms Aakriti Bhatnagar
(ADULT)**

-

-

-

KFYEYE

1h 45m layover • Mumbai (BOM)

Change of planes



IndiGo
6E 936

PNR:

KFYEYE

Mumbai
BOM 15:20 hrs

Sun, Feb 8

Chhatrapati Shivaji
International Airport Terminal
2

01 h 05 m

Rajkot
16:25 hrs HSR

Sun, Feb 8

Rajkot International Airport

SAVER

REGULAR

Economy

Cabin Baggage: 7 Kgs (1 piece
only)/adult

Check-in Baggage: 15 Kgs (1 piece
only)/adult

TRAVELLER

SEAT

MEAL

BAGGAGE

E-TICKET NO

Ms Aakriti Bhatnagar
(ADULT)

-

-

-

KFYEYE

PAYMENT INFORMATION

Total Amount

Paid by Credit Card

Your invoice will be available after your travel on [My Trips](#)

₹ 11,725

₹ 11,725

✓ You saved ₹ 525
with MMTSUPER
coupon

DIGI YATRA

digiYatra

Avoid Long Queues at the Airport with DigiYatra

Use DigiYatra — the Ministry of Civil Aviation's mobile app to enjoy a hassle-free airport experience, for your upcoming flight. It enables you to activate face scan for check-in at the airport with 2 easy steps:

Step 1: Pre-verifying your identity using Aadhaar Card details

Step 2: Updating your upcoming flight's boarding pass

[Know More](#)

Items not allowed in the aircraft					Items allowed only in Hand Baggage
					
LIGHTERS, MATCHSTICKS	FLAMMABLE LIQUIDS	TOXIC	CORROSIVES	PEPPER SPRAY	LITHIUM BATTERIES
					
FLAMMABLE GAS	E-CIGARETTE	INFECTIOUS SUBSTANCES	RADIOACTIVE MATERIALS	EXPLOSIVES AMMUNITION	POWER BANKS

IMPORTANT INFORMATION

For a convenient travel, follow these guidelines

- **Availability of Boarding Pass:** Once web check-in is completed, your boarding pass will be available within 6 hours of your flight departure.
- **Check travel guidelines and baggage information below:** Carry no more than 1 check-in baggage and 1 hand baggage per passenger. If violated, airline may levy extra charges.
- **Unaccompanied Minors Travelling:** An unaccompanied minor usually refers to a child traveling without an adult aged 18 or older. Please check with the airline for their rules and regulations regarding unaccompanied minors, as these can differ between airlines.
- **Valid ID proof needed** Carry a valid photo identification proof (Driver Licence, Aadhar Card, Pan Card or any other Government recognised photo identification)
- **Surcharge Fee:** A non-refundable surcharge fee of INR100/passenger will be charged on your Flight(s) during cancellation and while rescheduling the surcharge fee would be adjusted in the new PNR and will not to be charged again.

CONTACT US



MakeMy Trip



Within India: 01244628747, 01245045105 (toll-free)



IndiGo



0124-6173838, 0124-4973838



Follow us:



Hi Aakriti Bhatnagar, thank you for booking with us. We wish you a pleasant journey!

Booking Confirmed

Rajkot - Bhopal

One Way, Tue, 10 Feb

Booking ID: NF7AJFSA89980696585, (Booked on 5 Feb 2026)



Barcode(s) for your journey HSR-BHO on 6E

Ms Aakriti Bhatnagar



Web Check-in

Manage Booking

BOOKING DETAILS

Rajkot-Bhopal

Tue, 10 Feb 2026 • 1 stop • 02 h 40 m duration



IndiGo
6E 6132

PNR:

JDEB5U

Rajkot
HSR 09:00 hrs

Tue, Feb 10

Rajkot International Airport

01 h 10 m

Mumbai
10:10 hrs BOM

Tue, Feb 10

Chhatrapati Shivaji
International Airport Terminal
2

SAVER

REGULAR

Economy



Cabin Baggage: **7 Kgs (1 piece only)**/adult



Check-in Baggage: **15 Kgs (1 piece only)**/adult

TRAVELLER

SEAT

MEAL

BAGGAGE

E-TICKET NO

**Ms Aakriti Bhatnagar
(ADULT)**

-

6E Eats Choice -
Of The Day
(Veg) +
Beverage of
choice

-

JDEB5U

5h 5m layover • Mumbai (BOM)

- ✓ Change of planes
- ✓ Change of terminal



IndiGo
6E 5298

PNR:

JDEB5U

Mumbai
BOM 15:15 hrs

Tue, Feb 10

Chhatrapati Shivaji
International Airport Terminal
1

01 h 30 m

Bhopal
16:45 hrs BHO

Tue, Feb 10

Raja Bhoj Airport

SAVER

REGULAR

Economy



Cabin Baggage: 7 Kgs (1 piece
only)/adult



Check-in Baggage: 15 Kgs (1 piece
only)/adult

TRAVELLER

SEAT

MEAL

BAGGAGE

E-TICKET NO

Ms Aakriti Bhatnagar
(ADULT)

-

-

-

JDEB5U

PAYMENT INFORMATION

Total Amount

Paid by Credit Card

Your invoice will be available after your travel on [My Trips](#)

₹ 9,400

₹ 9,400

✓ You saved ₹ 525
with MMTSUPER
coupon

 DIGI YATRA

digiYatra 

Avoid Long Queues at the Airport with DigiYatra

Use DigiYatra — the Ministry of Civil Aviation's mobile app to enjoy a hassle-free airport experience, for your upcoming flight. It enables you to activate face scan for check-in at the airport with 2 easy steps:

Step 1: Pre-verifying your identity using Aadhaar Card details

Step 2: Updating your upcoming flight's boarding pass

[Know More](#)

Items not allowed in the aircraft					Items allowed only in Hand Baggage
					
LIGHTERS, MATCHSTICKS	FLAMMABLE LIQUIDS	TOXIC	CORROSIVES	PEPPER SPRAY	LITHIUM BATTERIES
					
FLAMMABLE GAS	E-CIGARETTE	INFECTIOUS SUBSTANCES	RADIOACTIVE MATERIALS	EXPLOSIVES AMMUNITION	POWER BANKS

IMPORTANT INFORMATION

For a convenient travel, follow these guidelines

- **Availability of Boarding Pass:** Once web check-in is completed, your boarding pass will be available within 6 hours of your flight departure.
- **Check travel guidelines and baggage information below:** Carry no more than 1 check-in baggage and 1 hand baggage per passenger. If violated, airline may levy extra charges.
- **Unaccompanied Minors Travelling:** An unaccompanied minor usually refers to a child traveling without an adult aged 18 or older. Please check with the airline for their rules and regulations regarding unaccompanied minors, as these can differ between airlines.
- **Valid ID proof needed** Carry a valid photo identification proof (Driver Licence, Aadhar Card, Pan Card or any other Government recognised photo identification)
- **Surcharge Fee:** A non-refundable surcharge fee of INR100/passenger will be charged on your Flight(s) during cancellation and while rescheduling the surcharge fee would be adjusted in the new PNR and will not to be charged again.

CONTACT US



MakeMy Trip



Within India: 01244628747, 01245045105 (toll-free)



IndiGo



0124-6173838, 0124-4973838



Follow us:

